

İçindekiler

S Ö Z L E Ş M E	3
1. Taraflar	3
1.1. YÜKLENİCİ.....	3
1.2. İŞVEREN	Hata! Yer işareti tanımlanmamış.
2. Tanımlar	3
3. Sözleşmenin Konusu.....	5
4. Yapılacak İşin Miktarı Ve Birim Fiyatlar	5
5. İş Miktarının Artması Veya Eksilmesi	6
6. Sözleşmede Belirtilmeyen İşler	6
7. Yeni Fiyat Tesbiti	6
8. Ödemeler	6
9. Ataşmanlar Mukayeseli Keşif Ve Kesin Hesap.....	7
10. İşin Süresi Ve İşin Aşama Tarihleri	7
11. YÜKLENİCİ Tarafından Düzenlenecek Program.....	7
12. Programların Tadili	8
13. Süre Uzatımı ve Mücbir Sebepler	8
14. Gecikme Cezası.....	8
16. Yasal Prosedürler Sorumluluğu.....	9
17. YÜKLENİCİ'nin Genel Sorumluluk Ve Yükümlülükleri	9
18. İşin Kontrolü ve Kabul Edilmeyen İşler	12
19. Kesin Teminat ve Garanti Süresi Kesin Teminat Mektubunun Geri Verilmesi	13
20. YÜKLENİCİ'nin Şantiye Personeli	13
21.İnşaat Ruhsatı, Diğer İzinler, Gerekli İşlemler ve İdari Mercilere Yapılacak Başvuru	14
22.Projeler	14
23.Şartname ve Projeler Arasındaki Farklılıklar	15
24.İş Yerinin Teslimi ve Aplikasyon	15
25.İş Yerinin Kullanılması	15
26.Şantiye Binası ve Sağlanacak Olanaklar	15
27.TAŞERON ve , Götürücüler	15
28.Malzeme ve Teçhizatın Onaylanması	16
29.Deneyler	16
30.Şantiye Dışındaki İşlerin Kontrolü	16
31.Malzemenin Teslimi ve Korunması	16
32.Uygun Olmayan İş.....	16
33.Ekipman Aletler ve Atölyeler	17
34.Kazaların Önlenmesi	17

35.Güvenlik Önlemleri.....	17
36.Sigorta.....	17
37.İşyerinin Temizlenmesi.....	19
38.Hasara Uğrayan İşlerin Tamiri, Değiştirilmesi ve Yenilenmesi	19
39.İşin Geçici Kabule Hazır Hale Getirilmesi	20
40. Geçici Kabul	20
41. Kesin Hakediş Raporu Düzenlenmesi ve Hesap Tasfiyesi	21
42. Geçici Kabul, Kesin Kabul ve Teminat Süresi.....	21
43. İşin Tamamlanmasından Önce Kullanım	22
44. İşçi, YÜKLENİCİ ve Nakliyecilerin Hakedişleri	22
45. Sözleşmenin Devir veya Temlik.....	22
46. Hacizler, Tedbirler	22
47. Sözleşmenin Feshi	23
48. YÜKLENİCİ' nin Şirket Devri veya Birleşmesi	24
49. YÜKLENİCİ' nin ölümü, İflası veya Konkordato ilanı	24
50. YÜKLENİCİ'nin Ağır Hastalığı, Tutukluluk veya Mahkûmiyet Hali.....	24
51. Sözleşme Yapılmasında YÜKLENİCİNİN Görev ve Sorumluluğu.....	24
52. YÜKLENİCİ'nin Sözleşmenin Bozulmasına Neden Olması.....	24
53. YÜKLENİCİ ve TAŞERONların İşçilerine Karşı Yasal Görev Ve Yükümlülükleri.....	24
54. Kanun ve Nizamlar.....	25
55. YÜKLENİCİ'in Serbestliği	25
56. Sözleşme ve Ekleri Arasındaki Çelişki.....	25
57. Gizlilik	25
58. Projenin ve Eklerinin Mülkiyeti.....	25
59. Şantiye Kayıtları.....	25
60. Vergi, Resim ve Harçlar	26
61. Vergi ve Fiyatların Değişmesi	26
62. İlan ve Reklam.....	26
63. Uyuşmazlığın Çözümlemesi.....	26
64. Yürürlük.....	26

S Ö Z L E Ş M E

1. Taraflar

Bir taraftanDOĞUŞ ÜNİVERSİTESİ..... (bundan böyle “ İŞVEREN diye anılacaktır), diğer taraftan aşağıda yasal ikametgâh adresi ve adı aşağıda yazılı firma olmak üzere (bundan böyle “ YÜKLENİCİ” diye anılacaktır) aşağıda belirtilen esas ve koşullar üzerinde mutabakata vararak, konusu belirtilen işle ilgili olarak işbu sözleşmeyi akit ve imza etmişlerdir.

1.1. YÜKLENİCİ

..

ADRESİ :.
V. DAİRESİ :.
VERGİ NO :.
TİC. SİCİL NO :
TEL :.
FAX :.
Web :

1.2. İŞVEREN

.....

ADRESİ :.
V. DAİRESİ :.
VERGİ NO :.
TEL :.
FAX :.

Her iki taraf, madde 1.1 ve 1.2’de belirtilen adreslerini tebligat adresi olarak kabul etmişlerdir. Adres değişiklikleri usulüne uygun şekilde karşı tarafa tebliğ edilmedikçe, sözleşmede yazılı adrese yapılacak tebliğ, ilgili tarafa yapılmış sayılır.

2. Tanımlar

Aşağıdaki kelimeler; sözleşme ve sözleşme eki dokümanların karşılarında gösterilen anlamlarda kullanılmışlardır.

İş : YÜKLENİCİ’ ye ihale edilen, sözleşme ve işbu sözleşmenin ayrılmaz ve bütünüleyici parçası olan tüm ekleri ve eklerindeki projelerinde de detaylı olarak anlatılan yapım ve hizmet işleridir.

İşyeri : İş’ in meydana getirildiği yerler ile iş süresince geçici veya sürekli olarak inşaat sahası içindeki kullanılan bina ve arazidir.

İnşaat Sahası : İnşaatın fiilen yapıldığı yapı/arazidir.

Kontrol : YÜKLENİCİ’ nin yaptığı işin, İŞVEREN adına kontrolünü yapan ve sözleşmenin uygulamasını takip eden, Şantiye Şefi ve İŞVEREN nin tayin edeceği diğer teknik elemanların oluşturduğu ekip/ şahıs veya şirkettir. Gerektiği durumda KONTROL teşkilatı YÜKLENİCİ ‘ ye ayrıca yazı ile bildirilecektir.

Sözleşme : YÜKLENİCİ ile İŞVEREN’ nin İş’ in yapımı için, karşılıklı olarak her konuda anlaşarak imzaladıkları sözleşme ve işbu sözleşmenin ayrılmaz ve bütünüleyici parçası niteliğinde eki olan dokümanların tamamıdır.

Şantiye Şefi : İşin yapılması ve sözleşmenin uygulanması için YÜKLENİCİ’ yi temsil eden, bu iş için YÜKLENİCİ den noterce düzenlenmiş bir vekâletname ile İş ile ilgili her konuda tam yetki almış, İŞVEREN tarafından kabul edilmiş ve YÜKLENİCİ’ yi resmi olarak temsil eden şahıstır.

TAŞERON : İŞVEREN nin yazılı onayı ile YÜKLENİCİ tarafından tüm sorumluluğu YÜKLENİCİ’ ye ait olmak üzere, işin bir kısmının yapılması için seçilen diğer şahıs veya şirkettir.

Metraj : Keşif özetindeki miktarlardır. İşbu sözleşmede miktar ile metraj eş anlamlı olarak kullanılmaktadır.

Birim Fiyatlar: Sözleşme konusu iş “Anahtar teslimi işin yapıldığı ilgili yıl sabit birim fiyat” esasına dayanmakta olup, bu birim fiyatlar geçici (ara) hak edişlerde ve kesin hak edişte aynen kullanılacaktır. Sözleşme kapsamında yapılacak işlerin birim fiyatları Sözleşme Eklerinde belirtilmiştir. Birim fiyatlar; malzeme, işçilik, vergi, nakliye, YÜKLENİCİ'nin kendi mobilizasyon, de mobilizasyon, test, genel giderler dahil tüm masraflar ve YÜKLENİCİ kârını da kapsar.

Ara Hak edişler: YÜKLENİCİ ' işe başladığı tarihten itibaren tekniğine, şartname, standart ve projelerine uygun olarak yapılan ve YÜKLENİCİ Şantiye Yetkili Personeli tarafından uygun görülen imalatlar için ay sonu itibarıyla aylık ara hak edişler düzenlenir. İŞVEREN Yetkili Personelinin (Şantiye Şefi ve/veya Yetkili kontrol mühendisi) imzalayacağı imalat kabul tutanağı hak edişe ve ödemelere esas teşkil edecektir. Bir imalatın ara hak edişe girmiş olması, o imalatın kabul edildiği manasını taşımaz. Ara hak edişler alel hesap olup, miktarlar kesin hak edişin yapılması ile netlik kazanacaktır. Ara hak edişler; hak edişin İŞVEREN tarafından onaylanmasından sonra geçerli olacaktır. İŞVEREN hak edişten önce İŞVEREN tarafından yapılacak tüm ödemelerin avans olarak yapılacağını ve alacağını ancak hak edişin İŞVEREN tarafından onaylanmasından sonra muaccel sayılacağını kabul ve taahhüt eder.

Teminat Süresi: İksa, Kazı, Hafriyat ve Kaba İnşaat Sözleşmesinde belirtildiği şekilde tespit edilen 1 yıllık Garanti dönemidir.

Geçici Kabul : Madde 40. gereğince YÜKLENİCİ, KONTROL VE GEÇİCİ KABUL HEYETİ tarafından Geçici Kabul Belgesinin düzenlenmesi anlamına gelir.

Kesin Kabul : Madde 42 gereğince Teminat Süresi içinde (1 Yıl) YÜKLENİCİ' nin bütün yükümlülüklerini yerine getirdiği, kendisine atfedilecek hiçbir kusur ve noksan görülmediği takdirde bahsi geçen süre sonunda kesin kabul tutanağı ile işin teslim alınmasıdır.

Kesin Teminat Mektubu: İŞVEREN tarafından İksa, Kazı, Hafriyat ve Kaba, İnce işler İnşaat taahhüt sözleşmesinin imzalanması tarihi itibarı ile 15 gün içinde YÜKLENİCİ' ye teslim etmesi gereken; yapılacak işin teminatı olarak, toplam sözleşme bedelinin % 6'sı miktarında bir , kesin banka teminat mektubunu ifade eder.

Garanti Süresi Kesin Teminat Mektubu: Sözleşmenin koşullarına bağlı olarak, YÜKLENİCİ' nin kesin teminat mektubunu İŞVEREN' den geri alması için İŞVEREN' teklif alma şartnamesi ekindeki örneğine uygun teslim etmesi gereken; sözleşme bedelinin % 6'sı miktarında 1 yıl süreli, kesin banka teminat mektubunu ifade eder. Hata giderilme süresi “Garanti Süresi Kesin Teminat Mektubu” nda açıkça belirtilecektir.

Hata Giderme Süresi: Sözleşmenin koşullarına bağlı olarak, YÜKLENİCİ' nin Kesin Teminat Mektubunu İŞVEREN' den geri alması için; 1 yıl süre ile sözleşme koşulları çerçevesinde yaptığı işlerin (malzeme + işçilik dahil) eksik ve/veya kusurlarını İŞVEREN' yazılı talebi ile derhal hatalı veya kusurlu imalatların düzeltilmesinden sorumlu olduğu süredir.

Değişiklik : Sınırlama olmaksızın (i) İşlerin niteliğinde ve diğer özelliklerinde yapılan değişiklikler, (ii) seviye, pozisyon ve/veya boyutlarda yapılan değişiklikler, (iii) çıkarımlar, (iv) ilave iş, teçhizat, malzeme ya da hizmetler, (v) İşlerin gerçekleştiriliş sırasında ya da zamanında yapılan değişiklikler dahil olmak üzere, Sözleşmede belirtilen İşlerde yapılan her türlü değişiklik anlamına gelir.

Aşama(Lar) : ‘İksa, Kazı, Hafriyat ve Kaba İnce İnşaat Sözleşmesi’’ nin eki olan İş programının başlangıç ve bitiş tarihleri arasındaki İş’ in Aşama(ları) şeklinde belirtilen İş etap(lar)ı/ara terminler anlamına gelir.

Aşama Tespit Tutanağı : ‘İksa, Kazı, Hafriyat ve Kaba İnce İnşaat Sözleşmesi’’nin eki olan İş programında tanımlanan İş’ lerin KONTROL ve İŞVERENE’ tutanak ile teslim edilmesidir. Her bir tanımlanan aşama için geçerlidir.

Resmi Yazı : Tarafların birbirlerine firma antetli kağıdı kullanarak, firma kaşesi altında yetkili imza ile yazmış oldukları yazılı belge anlamına gelir.

Keşif Özeti : *Ekte sunulan, Keşif özeti (Sözleşme bedeli) 15.381.733,46 ₺ TL +KDV (Onbeşmilyonüçyüzseksenbirbinyediüyüzotuzüç Türk lirası kırkaltı kuruş..) dur.* Bu bedel götürü bedel olmayıp , hesaplamalar birim fiyat üzerinden yapılacaktır.

DUDULLU YENİ BİNA KEŞİF ÖZETİ İÇMAL			
	Poz No	YAPILAN İŞİN CİNSİ	Toplam Tutar (TL)
İnce İnşaat	1	Zemin Kaplama işleri	2.318.655,88 ₺
İnce İnşaat	2	Alçıpan ara bölme işleri	5.264.854,46 ₺
İnce İnşaat	3	Islak mahaller ara bölme işleri	469.144,60 ₺
İnce İnşaat	4	Islak Mahaller seramik zemin-duvar ve Wc asma tavan İşleri	3.328.423,29₺
İnce İnşaat	5	Pvc ara bölme işleri	1.556.030,90 ₺
İnce İnşaat	6	Dış Cephe Seramik Kaplama İşleri	482.016,11 ₺
İnce İnşaat	7	Teras izolasyon ve dış mahal baskı beton kaplama işleri.	643.361,35 ₺
İnce İnşaat	8	Otomasyon Kapı, Yangın kapısı ve cam korkuluk İşleri	1.065.799,35 ₺
İnce İnşaat	9	Dış sınır parapet perde işleri.	253.447,52 ₺
İNCE İŞLER TOPLAMI			15.381.733,46 ₺

3. Sözleşmenin Konusu

İşbu sözleşmenin konusu, YÜKLENİCİ tarafından nin

.....
 üzerindeki arsada sözleşmenin ayrılmaz bir parçası olan teknik şartname ,keşif özetinde tanımlı , iksa, kazı, hafriyat ve kaba, ince inşaat işidir. YÜKLENİCİ, bu sözleşmeye bağlı teknik şartnamede kabul edildiği üzere 2019 yılı birim fiyatları Çevre ve Şehircilik bakanlığı veya ilgili diğer resmi kurumların 2019 birim fiyatları üzerinden (2019 birim fiyatları sabit kalmak üzere) geçerli olmak şartıyla işin tamamını sözleşme ve eklerindeki şartlara uygun olarak yapmayı kabul ve taahhüt etmiştir.

4. Yapılacak İşin Miktarı Ve Birim Fiyatlar

4.1. YÜKLENİCİ işbu sözleşmenin konusunu teşkil eden madde 3 de tanımlanmış işlerin tamamını, imalatların yapıldığı ilgili yılın Çevre ve Şehircilik ve ilgili tüm kurumların Birim Fiyatları üzerinden (**% İndirimli Bedelle bu sözleşme ve eklerindeki şartlara uygun olarak yapmayı kabul ve taahhüt etmiştir.** Sözleşme hükümleri dahilinde yapılan tüm hesaplamalarda işbu tenzilat oranı uygulanacaktır. İmalat Miktarları yaklaşık proje ölçülerine göre çıkarılmış olup, Net Miktarlar Kesin Hakediş de belirlenecektir. YÜKLENİCİ' ye iş sonuna kadar demir beton ve çelik için analizlerdeki baz fiyatlarındaki artışlar da dahil olmak üzere her ne surette olursa olsun hiçbir fiyat farkı verilmeyecektir. YÜKLENİCİ' de bu konuda herhangi bir talepte bulunmayacaktır.

4.2. Bu fiyatlar; Özel Teknik/Özel İdari Şartnameler, Birim Fiyat Tarifleri, sözleşme kapsamındaki tüm projeler, sözleşme eki dokümanlar ve işyeri görüldükten, yol, iklim, nakliye ve diğer tüm çalışma şartları öğrenildikten, yeterli bilgiler alındıktan, gerektiğinde kademeli teslimat, gereğinde gece ve çift vardiyalı çalışma mecburiyeti ile iş süresi de dikkate alındıktan sonra YÜKLENİCİ tarafından tespit ve teklif edilmiştir. YÜKLENİCİ başkaca hiçbir nam altında herhangi bir bedel ödenmesi veya fiyat farkı talep edemez.

4.3. Bu fiyatlara; Çevre ve Şehircilik Birim Fiyatları detaylarındaki gibi İŞ' in yapılması için gerekli olan bilumum işçilik, malzemeler, işin sevk ve idaresi için gerekli hizmetler, mobilizasyon, demobilizasyon, diğer idari personel hizmetlerinin bedel ve ücretleri, enerji masrafları, makina, teçhizat ve el aletlerinin temini, kurulması, sökülmesi, taşınması, işletilmesi ve bakım giderleri, gerekli bütün masraflar, işyeri haricinde veya dahilindeki her türlü yatay ve düşey taşıma giderleri, bakımı, onarımı, her türlü derinlik ve yükseklik zamları, su zamları, iskele kurulması, büro, haberleşme, elektrik, su giderleri, vesaire sarflar, vergi resim ve harçlarla bilumum sigorta giderleri,

işten artan malzeme ve hurdaların işyerinden uzaklaştırılması, nakli masrafları ve YÜKLENİCİ karı ve genel gideri dahildir.

- 4.4.İşle ilgili şartnamelerde ve keşif özetlerinde belirtilen işlere ait tüm deneyler, her türlü yöntem ve sayıda, İŞVEREN veya KONTROL'ün talebi doğrultusunda, tüm gereken önlemler alınmak sureti ile YÜKLENİCİ tarafından yapılır.

5. İş Miktarının Artması Veya Eksilmesi

- 5.1.İŞVERENİN' in yazılı talimatı olmadan sözleşme kapsamında tanımlanmış olan projede değişiklik yapılamaz. İŞVEREN tarafından yazılı talimat ile KONTROL' e bildirilen değişiklik talebi, KONTROL tarafından yazı ile YÜKLENİCİ' ye bildirilir. Sözleşmenin ilgili maddeleri gereği oluşturulacak "İŞ EMRİ" nin İŞVEREN ve KONTROL tarafından onaylanması ile ilave iş geçerlilik kazanır.
- 5.2.İŞVERENİN, İŞ' in devamı süresince herhangi bir iş kaleminin iş miktarında uygun veya zorunlu gördüğü değişiklikleri yapmaya ve YÜKLENİCİ' ye bu değişikliklere göre iş yaptırmaya yetkilidir. İş bedelinin toplamında artma veya eksilme hasıl olduğu takdirde YÜKLENİCİ, sözleşme bedelinin %30'una kadar artan veya eksilen işleri bu sözleşme ve eki şartnameler hükümleri dahilinde ve sözleşmedeki birim fiyatlar ve indirimlerle yapmaya mecburdur. Bu kapsamda, İŞVEREN taahhüde dahil yapıların bir kısmının yapılmasından vazgeçtiği takdirde, YÜKLENİCİ bu sebep ve suretle İŞVERENDEN' den masraf, kar mahrumiyeti veya zarar ve ziyan talebinde bulunamaz
- 5.3.İşin artırılması halinde keşif özetinde bulunmayan ve keşif özetlerinde artışa neden olan iş kalemlerini karşılayacak Birim Fiyatlar sadece ilgili yıl Çevre ve Şehircilik bakanlığı birim fiyatlarından alınacak bunun dışında fiyat belirlenmesi yapılmayacaktır.
- 5.4.YÜKLENİCİ artan toplam iş miktarına karşılık olan ilave kesin teminatı, artış içine giren ilk hak edişle birlikte İŞVERENE' verecektir.

YÜKLENİCİ, hiçbir şekilde İŞVERENİN yazılı onayı olmadan işbu sözleşme ve ekleri ile tarif edilen işte; proje, şartname ve talimatlara aykırı olarak değişiklik, ilave, azaltma ve çoğaltma yapamaz.

6. Sözleşmede Belirtilmeyen İşler

Sözleşmede ve eklerindeki şartnamelerde belirtilmeyen ve işin genel tarifi kapsamına uymayan, ancak İŞVEREN tarafından yaptırılması gerekli bulunan yeni iş kalemleri, aynı sözleşme kapsamında ve şartnamenin ilgili maddeleri dikkate alınarak İŞVERENİN' isteğiyle YÜKLENİCİ' ye yaptırılır. Ancak, İŞVEREN söz konusu işleri YÜKLENİCİ' ye yaptırıp yaptırmamakta serbest olup YÜKLENİCİ, İŞVEREN' den bu hususta hiçbir talepte bulunamaz.

7. Yeni Fiyat Tesbiti

- 7.1.Sözleşme konusu İŞ' in yapımında keşif özetinde yazılı ilgili yıl sabit birim fiyatlar üzerinden (ilgili yıl Ç.Ş.B.F birim fiyatları) %15 indirim esas alınacaktır. Bu sözleşme kapsamı içinde kalmak koşulu ile keşif özetinde bulunmayan bir imalatın yapılması zorunlu olduğu durumda YÜKLENİCİ bu imalatı yapmakla mükellef olup, İŞVEREN' den yapılması yazılı olarak istenen iş için ilgili imalat yılı Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Yapı İşleri Fiyat Listesi üzerinden sözleşmedeki indirim uygulanarak yapılacaktır.
- 7.2. Fiyatı keşif özetinde bulunmayıp, Çevre ve Şehircilik Bakanlığından yada diğer kurumların listelerinden de analizi yapılamayan imalatlar için; piyasa rayiç bedelleri üzerinden az üç firma dan alınacak malzeme proforma faturalardan en uygun olanı dikkate alınıp %25 müteahhit karı (tüm işçilikler dahildir) eklenerek tutar NET ödeme yapılacaktır. (Yüklenici indirimi uygulanmayacak, hakediş sayfasında net ödeme yapılacak hali ile fiyatlar düzenlenecektir. Ayrıca her Özel Poz için Birim fiyat formu düzenlenecektir.)

8. Ödemeler

- 8.1.Hakedişler 15 gün içinde KONTROL tarafından incelenerek, değişiklik gerektirir ise, değişiklik düzeltilmek suretiyle İŞVEREN tarafından onaylanacaktır. Onaylanan bedel üzerinden YÜKLENİCİ faturasını imza karşılığında İŞVERENE teslim edecektir. Fatura tarihi hakedişin onay tarihinden sonraki 15. günün tarihidir. İŞVERENİ, onaylı hakediş fatura tarihi itibari ile kendisine tebliğ

tarihinden itibaren 15 gün içinde nakit ve defaten ödeyecektir. Ara hakedişlerden (YÜKLENİCİ tarafından verilmesi gerekli kesin teminat mektubu eksik verilirse bakiyesi tamamlanana kadar) İŞVEREN tarafından %5 oranında nakit teminat kesilir. Kesin teminat iadesi, geçici kabul eksikliklerinin YÜKLENİCİ tarafından tamamlandığının İŞVEREN tarafından onaylanması, garanti süresi teminat mektubunun İŞVERENE teslimi, YÜKLENİCİ' nin Sosyal Güvenlik Kurumuna (SGK) herhangi bir borcu olmadığına dair "İLİŞİKSİZLİK" belgesini getirmesini müteakip kendisine geri ödenir.

İŞVERENİN' nin muhasebe servisi, bu sözleşmeye dayalı her türlü kanuni kesintiyi (var ise) minha ederek ödeme yapar.

Her ödeme diliminde varsa gecikme cezaları da ayrıca kesilecektir.

8.2. YÜKLENİCİ' ye kesinlikle İHZARAT ödemesi yapılmayacaktır. İŞVEREN, YÜKLENİCİNİN avans ödemesi talebi karşısında-TL yi geçmeyecek şekilde avans ödenmesine karar verebilir bu durumda YÜKLENİCİ;-TL avans banka teminat mektubunu İŞVEREN e verecektir.

9. Ataşmanlar Mukayeseli Keşif Ve Kesin Hesap

YÜKLENİCİ, ataşmanlarını ve proje yönetim metodunda istenilen doküman ve belgeleri usulüne uygun olarak tam ve eksiksiz yazılı olarak günü gününe hazırlayıp KONTROL' e tetkik ve tasdik ettirecektir. Kesin hesap ve uygulama için gerekli proje, kopya, ilave çizim, yerleşim planları, tefrişler ve kırtasiye masrafları gibi bilimum masraflar YÜKLENİCİ' ye ait olacaktır. Kesin hesaplar ve kesin hak ediş İŞVEREN ve/veya KONTROL' ün onayından sonra kesinleşir. İŞVEREN, YÜKLENİCİ' nin bu işinden mütevellit Sosyal Güvenlik Kurumu ve bunlara benzer kanuni mükellefiyetlerden doğmuş bir borcu olup olmadığını tahkik edecek ve duruma göre, hak edişin tamamını veya bir kısmını, bu hususun YÜKLENİCİ tarafından tevsikine kadar ödemeyebilecektir.

Ayrıca Geçici Kabul kararları da dikkate alınacak ve Geçici Kabul Tutanağı uyarınca yapılması gereken kesinti varsa, bunlar da Kesin Hak edişten kesilecektir. Geçici Kabul bu tarihte yapılmamış ise; kabulde görülmesi muhtemel eksik ve kusurlar ve nefaset farkları karşılığı olarak kesin hakedişin İŞVEREN tarafından takdir olunacak bir kısmı (veya duruma göre tamamı) kabulün akıbeti kesinleşinceye kadar bloke edilecektir.

Kesin hak ediş ödemesi koşulların da yerine getirilmesi ile birlikte sözleşmenin ilgili koşulları doğrultusunda İŞVEREN tarafından yapılır.

10. İşin Süresi Ve İşin Aşama Tarihleri

10.1. YÜKLENİCİ, işbu sözleşme ekinde onaylamış olduğu " Master İş Programını " doğrultusunda toplam belirtilen süre içinde tam ve eksiksiz, her türlü hata ve kusurdan ari olarak İŞVERENE' teslim edecektir. **İş teslim tarihi 31.08.2020 'dir.**

10.2. **İşlerin Yürütülmesi ve Tamamlanması** YÜKLENİCİ imalatlarına İŞVEREN' in onayı ile yer teslimi tarihinden itibaren başlayacak olup belirtilen süre(31.08.2020) içinde imalatlarını geçici kabul seviyesine getirip İŞVERENE teslim edecektir. Her bir aşamanın sözleşme koşullarında olmak kaydıyla tamamlanması yerinde tespit edilecek, fotoğraflanarak İŞVEREN, KONTROL ve YÜKLENİCİ' nin işyerindeki tespitleri birlikte imzalayacağı "Aşama Tespit Tutanağı" ile tutanak altına alınarak belgelenecektir. YÜKLENİCİ' nin imzalamaktan kaçınması halinde YÜKLENİCİNİN imzadan imtina durumu yazılarak İŞVEREN ve KONTROL' ün tek taraflı imzası yeterli olacaktır. Aşamaların gecikmesi karşısında bir sonraki aşamada tamamlanacağı ön görülse bile ek süre verilmeyecektir. Aşamaların tespit talebi YÜKLENİCİ' nin yazılı talebi ile geçerlilik kazanacaktır.

11. YÜKLENİCİ Tarafından Düzenlenecek Program

İnşaat Tatbikat İş Programı: YÜKLENİCİ, Sözleşme' nin imzasını müteakip sözleşme başlar ve yer teslimi işe başlanır , sözleşme ve eklerinde kapsamaları tanımlanan İş'lerin " İnşaat Tatbikat İş Programı" yine sözleşme tarihi itibarıyla onaylanması için İŞVERENE ' sunulur. Anılan " İnşaat Tatbikat İş Programı"

işbu sözleşme eklerindeki keşif özetleri kapsamında tanımlanan İŞ'lerin kendi özellikleri dikkate alınıp, sınırları Teklif alma şartnamesi ekinde yayımlanan "Master İş Programı" korunarak işin gereği olan detaylandırmayı içerir. Bu iş programı başlangıç, bitiş ve ara terminleri gösteren "Master İş Programı" na entegre olmuş CPM programıdır. İş programı, İŞVEREN ve/veya KONTROL tarafından tasdik edildiğinde sözleşmenin tabii eki olarak muamele görecektir ve YÜKLENİCİ'yi bağlayıcı nitelik kazanacaktır. Proje ve/veya zemin koşullarında karşılaşılabilecek bir değişiklik olsa bile, YÜKLENİCİ Master İş Programının terminlerini değiştirmeden, İŞVEREN' nin yazılı onayını alarak iş programında gerekli önlemleri derhal alacaktır. Bu bakımdan iş programının sözleşmenin özellik taşıyan hükümlerine göre tanzim edilmesi şarttır. İş programında gösterilen ara terminler için işin gecikmesi ile ilgili madde (15) de belirtilen cezai hükümler mutlaka uygulanacaktır. YÜKLENİCİ, her hafta düzenlenecek şantiye genel koordinasyon toplantısında, iş programındaki gelişmeleri güncelleyerek KONTROL' e toplantıda verecektir. İşyerinde her ne sebeple olursa olsun çalışılmayacak günler ile sözleşme konusu keşifte yer alan tüm işler işin tamamlanmasına ilişkin sürenin hesabında dikkate alınmış olduğundan bu sürenin değiştirilmesi söz konusu değildir.

12. Programların Tadili

Esas sözleşme ruhuna aykırı olmamak şartı ile iş programları İŞVEREN kendi maksatlarına uygun olarak tadil etmek yetkisini muhafaza eder. Böyle bir tadil yapıldığında YÜKLENİCİ itiraz etmeksizin işlerini karşılıklı yazılı ve karşılıklı onaylı yeni programa göre ayarlayacaktır.

13. Süre Uzatımı ve Mücbir Sebepler

Sözleşme süresinin uzatılmasını gerektiren mücbir sebepler aşağıda sınırlayıcı olarak belirtilmiştir. Bu mücbir sebepler ile sürenin uzatılabilmesi için, bu sebebin önceden tespit imkânı olmaması, YÜKLENİCİ'ye atfî mümkün bir kusurun bulunmaması ve mücbir sebebin iş üzerinde gecikmeye müessir olması ve mahiyetine göre YÜKLENİCİ' nin bu sebebi ortadan kaldırmaya gücü yetmemiş bulunması icap ettiği gibi, mücbir sebebin vukuundan itibaren 10 (on) gün içinde YÜKLENİCİ' nin İŞVERENE ' yazılı olarak haber vermek suretiyle yetkili makamlar tarafından usulüne uygun olarak tanzim edilmiş belgelerle mücbir sebebin vukuunu ispat etmesi lazımdır. Bu durumda şartlar göz önüne alınarak kaybedilen zamana eşit bir süre kadar süre uzatımı belirlenir. Bu süreyi İŞVEREN tayin eder.

YÜKLENİCİ' nin neden olduğu durumlar:

- İş in İŞVEREN' in yazılı talimatıyla YÜKLENİCİ' nin kusuru dışında durdurulması,

Mücbir Sebepler:

- İşin yapıldığı il ve ilçede olağanüstü tabiat olaylarından doğabilecek hususlar,
- Savaş hali,
- Kısmi veya genel seferberlik ilanı,
- Yasal genel grevler. Ancak grevlere YÜKLENİCİ tarafından sebebiyet verilmemiş olacaktır.
- İşyerindeki grev süresinin beş (5) günü geçmesi halinde İŞVEREN sözleşmeyi feshedebilir.
- Malzeme ve makina temini ve taşınmasını etkileyebilecek haller, yasal grevler ve lokavtlar ve hükümet kararları. Malzeme ve makina temininde ilgili fabrikaların bu malzeme ve makinaların sağlanabileceği tek yerler olması gereklidir.

Havaların kötü gitmesi ve resmi tatil günleri süre uzatımı için talep ve hak teşkil etmez. Keza, yukarıda tarif edilen hallerin dışındaki sebepler süre uzatımı için talep ve hak teşkil etmez.

14. Gecikme Cezası

15. Mücbir sebepten kaynaklanmayan her türlü gecikmeden dolayı, YÜKLENİCİ işbu sözleşme ve eklerindeki işlerin tamamlanmamasından dolayı gecikilen her gün için İŞVEREN' sözleşme bedelinin % 0,5 (Binde beş) tutarında ceza ödemeyi kabul ve taahhüt eder. Eğer YÜKLENİCİ tahakkuk eden cezayı derhal nakden ve defaten ödemez ise İŞVEREN ödenmeyen cezayı YÜKLENİCİ'ye o esnada ödenecek olan veya daha sonra ödenecek olan YÜKLENİCİ'nin İŞVEREN nezdinde doğmuş ve/veya doğacak alacaklarının herhangi bir tutarından veya elinde bulunan banka teminat mektubunu

önceden herhangi bir ihtar veya hükme hacet kalmaksızın derhal paraya çevirerek tahsil etmeye yetkilidir. Gecikme süresi İŞVEREN için çekilmez hale geldiği takdirde İŞVEREN işbu sözleşmeyi haklı sebeple derhal feshetmeye yetkilidir. İŞVEREN' in işbu sözleşmeden ve eklerinden doğan her türlü haklarını YÜKLENİCİ' den talep etme hakkı saklıdır. YÜKLENİCİ, İŞVEREN' nin bu yetkisini peşinen kabul eder. YÜKLENİCİ, iş teklifinde belirttiği Süre içinde veya bu şartnameye göre verilen Süre sonunda geçici kabule hazır hale getirmemezse, İŞVEREN'nin, YÜKLENİCİ' nin Yükümlülüğünü yerine getirmediğini/getiremeyeceğini kabul ederek 49. Madde gereğince sözleşmeyi feshetmek yetkisi vardır. Bu takdirde, Söz konusu gecikme cezası fesih tarihine kadar olmak üzere tahakkuk ettirilecektir. İşin yürütülmesinde veya tamamlanmasında gecikme olur ve İŞVEREN, sözleşmeyi feshetmeyerek işin devam ve tamamlanmasını beklerse YÜKLENİCİ uğrayacağı zarar ve ziyan ve masraflardan ötürü birim fiyatlarının artırılmasını veya İŞVEREN' nin herhangi bir ilave ödemede bulunmasını İŞVEREN' den talep etmeyecektir. Bu halde dahi İŞVEREN'in gecikme cezalarını talep hakkı saklıdır. İŞVEREN, YÜKLENİCİ' nin işe başlamasına müteakip kesinleşecek ve sözleşmenin tabii eki olarak kabul edilecek olan iş programı üzerinde ara teminler tespit edecektir. Bu ara teminlere ilişkin olarak oluşacak gecikmeler için işbu maddede belirtilen şartlar geçerli olacaktır. Ancak ara teminlerde gecikme cezası, gecikilen beher takvim günü için 1000,00 TL. (BİN TL) olacaktır. Ara teminlerde kesilen gecikme cezalarının, İş'in son teriminde bir gecikme olmadığı takdirde kesin hakedişle birlikte YÜKLENİCİ' ye iade edilmeyecektir.

16. Yasal Prosedürler Sorumluluğu

Projenin uygulanması ile ilgili her türlü yasal prosedürler ile çerçevelenen, gerekli izinlerin alınması ile ilgili, resmi harç ve giderlerin ödenmesi YÜKLENİCİ tarafından temin edilecektir.

17. YÜKLENİCİ'nin Genel Sorumluluk Ve Yükümlülükleri

17.1. YÜKLENİCİ, taahhüdüne ait hususlarda öncelik sırasına göre işbu Sözleşme ve eklerine bağlı olmak kaydıyla:

SÖZLEŞME VE EKLERİ:

17.1.1. Sözleşme

17.1.2. Mimari VE Statik Projeleri

17.1.3. Teklif alma şartnamesi.

17.1.4. İnşaat tatbikat iş programı

17.1.5. İş Sağlığı ve Güvenliği taahhütnamesi

17.1.6. Keşif özeti.

17.1.7. Birim fiyat tarifleri.

17.1.8. Proje listesi.

17.1.9. Çevre ve Şehircilik Bakanlığı teknik ve genel şartnamesi.

hükümlerine uygun iş görmeyi kabul, beyan ve taahhüt eder.

17.2. İş' in fenni mesuliyeti YÜKLENİCİ' ye aittir. YÜKLENİCİ kendisinin ve Taşeronlarının işlerinden ve bu işler ile ilgili olarak kullanılan her türlü işçilik, malzeme, avadanlık, cihaz, malzeme ve çalışanlarından İŞVEREN' karşı tek başına sorumludur.

17.3. YÜKLENİCİ sözleşme kapsamına giren bütün İş' i kaliteli ve amaca uygun bir şekilde yürürlükteki standartlara, usullere ve İŞVEREN ile imzaladığı sözleşme ve ekleri hükümlerine uygun olarak eksiksiz şekilde yerine getirecektir.

17.4. YÜKLENİCİ şartnamelerde belirtilen, İş' in tamamlanması için gerekli her türlü malzemeyi, takımı, alet, araç, gereç ve makinayı, işçiliği, nakliyeyi temin edip işyerinde bulunduracaktır.

17.5. YÜKLENİCİ ve yetkilileri gerek kendisi tarafından gerek YÜKLENİCİ taşeronları tarafından yapılacak her türlü işin sorumluluğunu taşıyacaktır. İş' in ifası sırasında gerekli her türlü emniyet tedbirlerini alacak, İş Sağlığı ve Güvenliği yönetmeliğinin, İş Hukuku Mevzuatının ve bu husustaki ilgili tüm mevzuatın gereklerini yerine getirecek, bunların emrettiği araç, gereç ve tedbirleri

- sağlayacak ve bu hususların için devamı süresince idamesinden hukuki, idari ve cezai olarak İŞVERENE' karşı bizzat sorumlu olacaktır.
- 17.6. YÜKLENİCİ, iş sırasında çıkabilecek kazalar nedeniyle İŞVEREN' in tesis ve mallarının ve YÜKLENİCİ personelinin, üçüncü şahısların, kendisinin, personelinin, işçilerinin, YÜKLENİCİ ve taşeronlarının işçi ve personelinin uğrayacağı zararlardan doğrudan doğruya ve münhasıran kendisinin sorumlu olduğunu ve İŞVERENE' bu kapsamda yapılan müracaatları kabul ve gereğince tediye edeceğini kabul ve taahhüt eder. Bu çerçevede YÜKLENİCİ, yetkilileri anılan şahısların maruz kaldıkları her türlü maddi, manevi ve (ölüm dâhil) cismani zararlardan dolayı tüm hukuki ve cezai sorumluluğun kendisine ait olacağını ve tüm mahkemelerde sanık ve davalı sıfatı ile taraf olacağını kabul, taahhüt ve beyan eder.
- 17.7. YÜKLENİCİ, İş Kanunu çerçevesinde çalıştıracağı usta ve işçiler vesaire personelinin normal ücret, fazla mesai ücreti, hafta tatili ve genel tatil ücretleri de dâhil ve fakat bunlarla sınırlı olmamak üzere sair her türlü kanuni haklarını zamŞVERENİ anında yerine getirmekten tek başına sorumludur. İşbu sebeplerle hiçbir şekilde İ' in zarar görmesine sebebiyet vermeyecek olup aksi takdirde zararı tazmin etmekle yükümlüdür.
- 17.8. İŞ' in yapılmasına ilişkin olarak her türlü sigorta primleri, Gelir Vergisi, ödenmesinden YÜKLENİCİ sorumlu olacaktır.
- 17.9. Şantiye kurulması (Şantiye yeri YÜKLENİCİ tarafından Çalışma sahası dışında temin edilir) ve organizasyonu, bu arada bütün personelin yaşama şartları ve idaresi için lüzumlu bilumum teçhizatın sağlanması, malzemenin depolanması kamp alanının geçici olarak çevrelenmesi, şantiye işleri için lüzumlu su ve elektriğin temini, gerekirse bu maksatla yatırılacak depozitoların ödenmesi YÜKLENİCİ 'ye aittir. YÜKLENİCİ ayrıca İŞVERENİ temsil eden Şantiye şefi ve diğer kontrol ekibi için mobilizasyon sağlamak zorundadır. Bu mobilizasyonda gerekli tüm fiziki şartlar tam olacaktır. (Toplantı yapılabilecek odalı, en az üç kişilik iki konteynır. Bu mekanlar klima, wc, masa, koltuk, dolap wc. tam donanımlı olacaktır.)
- 17.10. YÜKLENİCİ, proje donelerinin işbu sözleşmede zikredilmiş veya hatırlatılmış olan teknik şartları, zemin emniyet gerilmesi, yapının ikmalinden sonra sabit ve hareketli yüklerdeki değişikliklerden, ısı farklılıklarından doğacak her türlü tesiri işe başlamadan mahallinde inceleyerek zimmen kabul etmiş sayılacaktır. Bu nedenle vereceği siparişlerde değişiklik olursa İŞVEREN' den herhangi bir talepte bulunmayacaktır.
- 17.11. YÜKLENİCİ tüm çalışmalardan sorumlu olup her ne sebeple olursa olsun (tedbirsizlik, kirlilik v.s) Belediye ve diğer kurumlardan yahut başkaca kişilerden gelecek ceza ve tazminatları YÜKLENİCİ ödemekle yükümlüdür. İnşaat sahasında oluşabilecek muhtemel hasarlardan YÜKLENİCİ firma sorumludur.
- 17.12. Şantiye sahasının emniyete alınması için gerekli bütün malzemeler, YÜKLENİCİ tarafından temin edilip şartnamelere uygun şekilde kurularak saha emniyeti sağlanacaktır. YÜKLENİCİ, yer teslimi yapıldığı andan itibaren, şantiye sahasının emniyet tedbirlerini tamamıyla almakla sorumludur.
- 17.13. Şantiye kurulumu için gerekli her türlü ekipman YÜKLENİCİ tarafından temin edilecektir. Arsanın mevcut dere ile Koruyolu Cad. arasında kalan kısmına kurmayı planladığımız, şantiyeden işçilerinin çalışma sahasına geçmesi için hazırlanacak seyyar köprü (eğer gerekecek ise) YÜKLENİCİ tarafından ücretsiz yapılacaktır. Yer teslimi yapılmasına müteakip, şantiye etrafı h:2,23 m x b:3,18 m ebatlarında kutu profil karkasla çevrilecek olup, üzeri 1,2 mm kalınlığında düz sac kaplanacaktır. Sacın üzerine Avrupa baskı sticker şeklinde projeyi tanıtıcı görsel baskı yapılacak olup görselin etrafına siyah çerçeve dönülecektir. İnşaat süresince bu görsel baskıların olduğu panoların korunması/yenilenmesi vs işlerinden YÜKLENİCİ sorumludur. Varsa reklam ilan vergisi İŞVERENE ait olacaktır.
- 17.14. Şantiye girişine gerektiğinde turnike sistemi kurulacak işçilere verilecek kartlarla giriş güvenliği sağlanacaktır. Şantiyede 24 saat güvenlik temin edilecektir. Şantiye dahilinde yabancı kişi bulundurulmayacaktır.
- 17.15. Kazı yapılan toprağın döküm ile ilgili yer bulma, İlgili kurumlardan izin alma bu İzin İçin her türlü harç ,masraf , kazı nakliyeleri nakliye için ilgili kurumlardan izin alma , bu izin için harç ve masraf,

- döküm yeri bedeli YÜKLENİCİ ye aittir. (Döküm yerinin değişip mesafe uzaması durumunda dahi YÜKLENİCİ kesinlikle mesafe ve mazot fiyat farkı istemeyecektir.)
- 17.16.Kamyonların yola çıkmadan evvel toprak ve çamurdan temizlenmesi için YÜKLENİCİ ya yıkama santrali kuracak veya basınçlı su ile manuel yıkama sistemi hazırlayacak, nakliyenin temiz halde yapılmasını sağlayacaktır. Nakliye sırasında kamyonlar, ilgili belediyenin, istediği şartları temin edecek, temiz ve brandalanmış halde gabari hattını geçmeyecek şekilde yola çıkacaktır. Hafriyat kamyonlarının şantiye sahasından çıkışlarında ve malzeme getirecek kamyonların şantiye sahasına girişlerinde, temizlik ve güvenlik kurallarına tamamen uyulacaktır.
- 17.17. YÜKLENİCİ işbu sözleşmede yazılı mücbir sebepler dışında çalışma yapılamadığından bahisle hiçbir nedenle süre uzatımı talebinde bulunmayacaktır.
- 17.18.Şantiyede kullanılacak ve elektrik harcamalarının tümü YÜKLENİCİ ye aittir. Faturaların ödemeleri İŞVEREN ce yapılacak ve fatura tutarları YÜKLENİCİNİN hak edişinden kesilecektir.
- 17.19.Kazı esnasında ortaya çıkacak yeraltı ve yerüstü sularının temel alanından uzaklaştırılması YÜKLENİCİ ye aittir. Çalışmalar sırasında dereden veya temelden gelecek suların uzaklaştırılması ve engellenmesi ve suyun kesilmesi için gerekli tüm çalışmaların yapılması ve de masrafları YÜKLENİCİ ye aittir. Bu konuda İŞVEREN den kesinlikle ek talepte bulunulmayacaktır. (su geçirimsizlik İzolasyon işleri hariçtir)
- 17.20. YÜKLENİCİ, fore kazık çalışmaları için başlangıçta; 1 adet paletli makine, I adet fore ankraj makinesi, ve yeteri kadar iş makinası bulunduracak, ancak işin yavaş gitmesi halinde iş makineleri yeterli sayıya çıkarılacaktır. Arıza halinde yedek makineler zaman kaybetmeden şantiye sahasına getirilecektir. Yapılan hafriyatın iş programına uygun gitmesi için yeterli sayıda kamyon, ekskavatör, sallama kepçe vs. temin edilecektir.
- 17.21.İnklinometreler yeteri kadar yerleştirilecek, olması gereken inklinometre şartnamesine göre kontroller yapılacaktır. Şayet; İnklinometreler den tehlike sinyali alınırsa ankraj boylarının uzatılması için proje müellifi ile temasa geçilecek. Uzatma gerekli görülürse YÜKLENİCİ fiyat farkı istemeden bunu yapacaktır.
- 17.22. YÜKLENİCİ, Şantiye de bir oda yapı denetim mühendisi için, bir oda da şantiye şefi ve saha mühendisi için hazırlayacaktır.
- 17.23.İŞVEREN, bu işi YÜKLENİCİye ilgili yıl birim fiyat olarak verdiği bundan böyle; İŞVEREN iş bitimine kadar sadece kontrollük görevi üstlenecek olup YÜKLENİCİ iş bitimine kadar hiçbir şekilde ek fiyat talebinde bulunmayacaktır, Şantiyedeki aplikasyon ve topografik tüm çalışmalar YÜKLENİCİun temin ettiği harita ekibi tarafından yapılacaktır.
- 17.24.Hafriyat alanı çevresindeki mevcut duvarlar YÜKLENİCİNİN inisiyatifinde koruma amaçlı olarak başlangıçta yıkılmayabilir fakat iş bitiminde duvarlar tamamen yıkılıp alan İŞ temiz olarak teslim İŞVERENE edilecektir.
- 17.25.Temel atılmadan önce gerekli tüm çalışmalar yapılacak ve Zemin Etüd Raporları göz önünde bulundurularak projesine uygun uygulamalar yapılacaktır. Kazı ve Temel imalatları Zemin Etüd Raporunun belirttiği maddelere göre yapılacaktır.
- 17.26. YÜKLENİCİ, Beton dökümü veya diğer imalatlar sırasında her türlü önlemi ve izini almakla yükümlüdür. . Bu durumlarda ilgili Belediye ve Trafik şubeden izin almak da dahil olmak üzere her türlü işlemleri yapmakla mükelleftir. Gerekli izinler alınmadan çalışma yapılmayacaktır. Aksi halinde gelecek cezalar YÜKLENİCİun hak edişinden kesilecektir.
- 17.27.YÜKLENİCİ İŞVERENİN görevlendireceği Mühendislerin sahadaki işin kalitesi, işin akışı ve programı yönünden vereceği talimatlara uymak zorundadır. YÜKLENİCİ her hafta sonunda işçilik, makine, mevcut faaliyetler ve varsa kendi talepleri hakkında haftalık rapor verecektir. Anlaşmazlıklar halinde bu raporlar esas alınarak çözüm aranacaktır. YÜKLENİCİ, İŞVEREN tarafından reddedilen işleri yeniden yapmak zorundadır.
- 17.28. YÜKLENİCİ mevcut İksa sistemi ile kazı alanına gelmekte olan suları kesmek durumundadır. YÜKLENİCİ, bu iş için uygun drenaj sistemini hazırlayacaktır. İş bitiminden sonrada kazı alanına gelen kabul edilebilir miktarda su var ise bunun uzaklaştırılması için kazı sırasında birim fiyatları hakkedişte gösterilerek İŞVEREN tarafından ödenen ve drenaj kuyusuna koyulan pompalar sökülmecektir ücretsiz olarak İŞVERENE bırakılacaktır. YÜKLENİCİ temele inilmesi için monte ettiği merdiveni de sökmeyecek, ücretsiz olarak şantiye sahasında olduğu şekilde bırakacaktır.

- 17.29. YÜKLENİCİ, İksa ve kazı ve KABA YAPI (ince)İşlerini İş'ini projesine, fen ve tekniğine, sözleşme ekinde verilen; Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Yüksek Fen Kurulu Başkanlığı Genel Şartnamesi ve ilgili projelerin müellifleri tarafından hazırlanmış şartnamelere göre yapacaktır. Yapım tariflerine uymayan ve İŞVEREN tarafından uygun bulunmayan imalatların bedelsiz olarak yeniden yapımı İş'in Bedeline dâhildir.
- 17.30. İş'in yapımı ile ilgili; her türlü Malzemenin temini, alımı ve Sahaya Nakli, indirilmesi, istifi ve yüklenmesi, şantiye içi her türlü yatay ve düşey taşınması, Uygulama İşçiliği, zayıtı, tüm sarf malzemeleri, her türlü araç ve gereç giderleri, işin bitiminde mahallerin temizlenmesi, artıkların toplanması, istiflenmesi ve çıkan molozların atılması YÜKLENİCİ'ye ait olup bununla ilgili her hangi bir ücret talep etmeyecektir. YÜKLENİCİ , ifa ettiği işlerin yapımı esnasında İŞVEREN'İN her türlü talimatına uyacak, malzeme işçilik ve yapım ile ilgili emir ve isteklerini geciktirmeden yerine getirecektir. Şantiye içerisindeki her türlü (yatay-düşey) mobil vinç, jcb, forlift v.s araçları ile yükleme taşıma veya yerine montaj YÜKLENİCİ nin sorumluluğu altındadır. YÜKLENİCİ, İş'i İŞVEREN'nin bağlı bulunduğu tüm kayıt şart ve şartname ile iş programlarına, proje ve detaylarına, sanat ve tekniğine uygun olarak birinci sınıf işçilikle yapacaktır. Tüm İş'in yapımı ile ilgili olarak YÜKLENİCİ'nin çalıştıracığı tüm personel ve ekiplerin; Barınma, yatma, her türlü ısınma, yeme - içme, Emniyet kemeri, baret, iş elbisesi, iş eldiveni, iş iskelesi, lastik çizme v.s. temin ve giderleri YÜKLENİCİ'ye aittir. YÜKLENİCİ işte kullanacağı işçileri seçip işe başlatacak, kendi emir ve talimatı ile çalıştıracaktır. Ancak, işyerindeki çalışmalarında gerekli verimi sağlayamayan, başarısız olan veya işyerinde huzursuzluk yaratan işçileri İŞVERE'NİN talebi üzerine YÜKLENİCİ derhal işten çıkaracak ve şantiyeden uzaklaştıracaktır. YÜKLENİCİ işe uygun ve yetenekli işçi kullanmadan yaptığı işleri ve kötü işçilikleri, hiçbir bedel talep etmeksizin yeniden yapmayı deruhte etmiştir. İŞVERE'NİN YÜKLENİCİ'UN istihdam ettiği işçiler için herhangi bir itirazda veya şikâyetle bulunmamış olması, ya da işyerinden uzaklaştırılmasını istememiş olması, YÜKLENİCİ'NİN bu işçilerin fiillerinden dolayı İŞVEREN'E olan sorumluluğunu ortadan kaldırmaz. İşe uygun olmayan işçilerin İŞVEREN'İN talebi ile YÜKLENİCİ tarafından iş akitlerinin sona erdirilmesinde İş Kanunu ve hizmet akitleri gereğince kendilerine ödenmesi gereken tazminatları YÜKLENİCİ 'a ait olup, onun tarafından ödenecektir

18. İşin Kontrolü ve Kabul Edilmeyen İşler

- 18.1. KONTROL, YÜKLENİCİ adına işi denetlemeye yetkilidir. YÜKLENİCİ, İş' i KONTROL' ün Sözleşme' ye aykırı olmamak şartıyla vereceği emir ve talimatlara göre yapmaya mecburdur. Aksine bir bildirim olmadığı hallerde bütün haberleşme ve işlemlerini KONTROL ile yapacaktır.
- 18.2. YÜKLENİCİ, kullanacağı her türlü malzemeyi İŞVEREN ' e gösterip işe elverişli olduğunu kabul ettirmeden İŞYERİ' nde malzeme hazırlığı yapamaz. Malzemenin Sözleşme'ye uygun olup olmadığını tetkik ve muayene için YÜKLENİCİ, İŞVEREN ' nin istediği tarzda tecrübe yaptıracak ve bu tecrübenin yeri neresi olursa olsun bütün masraflarını karşılayacaktır.
- 18.3. YÜKLENİCİ, İŞVEREN tarafından reddedilen malzemeyi gideri kendisine ait olmak üzere, değiştirmeye ve bulunduğu yerden derhal uzaklaştırmaya ve kabul edilmeyen işleri gideri kendisine ait olmak üzere yıkmaya ve/veya sökmeye ve bunları bedelsiz olarak şartnamesine ve/veya projesine göre yeniden yapmaya mecburdur. Bu yüzden meydana gelebilecek gecikmeler iş süresinin uzatılmasını icap ettirmez.
- 18.4. YÜKLENİCİ, verilecek talimatın şartnamelere uymadığı kanaatinde ise bu durumu nedenleriyle birlikte İŞVEREN' e bir yazı ile bildirecektir. İŞVEREN bu durumda görevlendireceği KONTROL yahut başkaca uzman kişilerle durumu kontrol ettirir. Daha sonra YÜKLENİCİ, İŞVEREN tarafından kendisine verilen talimata uyarak işe devam edecektir.
- 18.5. YÜKLENİCİ, yaptığı imalat ve montajın eksik veya kusurlu olduğunun saptanıp kendisine bildirilmesini müteakip verilen süre içinde ve her türlü malzeme ve işçilik dahil olmak üzere bu işleri ücretsiz olarak yeniden yapmaya mecburdur. Bundan dolayı süre uzatımı talep edemeyecektir. YÜKLENİCİ tarafından kabul edilmeyen bir işin düzeltilmesinin YÜKLENİCİ' ye yazılı olarak bildirilmesinden sonra, eksik veya kusurlu iş verilen sürede düzeltilmez ise İŞVEREN başkaca hiçbir

ihbar ve hükme gerek olmaksızın işin bedeli YÜKLENİCİ' den kesilmek kaydıyla YÜKLENİCİ' nin nam ve hesabına dilediği kişi ve firmaya dilediği bedelle yaptırır.

- 18.6. İŞVEREN, kesin kabul tarihine kadar, yapılan işlerin proje ve şartnamelerine uygun olarak yapılıp yapılmadığını incelerken işin istenilen özellikte olmadığına dair bir işaret görürse inşaat, imalat ve tesisin daha iyi incelenmesi için lüzum gördüğü takdirde, yıkma, sökme gibi işlemleri talep edebilir. YÜKLENİCİ derhal İŞVEREN' nin ilgili personelini nezaretinde istenilen işleri yapacaktır. Yapmak istemediği takdirde, İŞVEREN bizzat yapar veya herhangi bir üçüncü şahsa yaptırır. İşin tetkiki sırasında kusurlu ve/veya noksan proje, montaj ve işçilik tespit edilirse, sökme, yıkma ve yeniden yapma bedeli YÜKLENİCİ' den kesilir.
- 18.7. Ortaya çıkan kusurlu ve noksan işler YÜKLENİCİ' ye bildirilecek ve İŞVEREN tarafından verilecek makul bir sürede, düzeltilmesi mümkün olmayan kısımlar YÜKLENİCİ tarafından sökülüp yeniden imal ve monte edilecek ve bu iş için YÜKLENİCİ' ye herhangi bir ilave ücret ödenmeyecektir. Kusurlu işin ücreti, YÜKLENİCİ' ye ödenmiş ise işin tekrar yapımından doğan masrafları bir sonraki ara hak edişinden, o da az gelirse kesin teminatından kesilecektir.
- 18.8. İŞ' in KONTROL' ün nezaretinde yapılmış olması ve KONTROL' ün yapılan işleri beğenmesi YÜKLENİCİ' yi bu Sözleşme hükümlerine uyma sorumluluğundan ve Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Genel Şartnamesinde tarif edilen vecibe ve sorumluluklardan kurtarmaz.
- 18.9. YÜKLENİCİ, YÜKLENİCİ' in resmi yazılı müsaadesi olmadan işlerin tatbik şeklinde ve metodunda hiç bir değişiklik yapamaz. YÜKLENİCİ sözleşme gereği işin sonuna kadar hiçbir koşulda fiyat farkı talebinde bulunamaz.

19. Kesin Teminat ve Garanti Süresi Kesin Teminat Mektubunun Geri Verilmesi

- 19.1. Kesin Teminat ve Garanti Süresi Kesin Teminat mektubu bedelleri sözleşme **bedelinin % 6' sıdır**. Sözleşme bedelinde artış olması halinde, aynı oranda ilave kesin teminat ve Garanti Süresi Kesin Teminat alınır. Garanti süresi teminat mektubu verilinceye kadar nakit teminat kesintisi ve kesin teminat mektubu iadesi yapılmayacaktır. YÜKLENİCİ, Sözleşmenin imza edildiği tarihte kesin teminat olarak teklif alma şartnamesindeki metne uygun ve temin edileceği banka İŞVEREN tarafından onaylanacak olan, yukarıda belirtilen miktarı havi, limit dahili kesin ve süresiz bir banka teminat mektubu verecek ve bununla ilgili tüm masrafları kendisi ödeyecektir. YÜKLENİCİ' nin sorumluluğu kesin teminatı ile sınırlı değildir.
- 19.2. Kesin teminat mektubu aşağıdaki şartlara bağlı olarak iade edilir:
- Geçici kabulde görülen eksik ve kusurlu işlerin tamamlanması,
 - Kesin hesapların tamamlanıp onaylanması,
 - Aynı meblağda İŞVEREN tarafından kabul edilecek süreyi havi Garanti Süresi Kesin Teminat Mektubunu İŞVEREN' e teslim etmesi
 - Geçici kabul tutanağının tam, eksiksiz ve kusursuz olarak İŞ' in teslim alındığını ifade etmesi ve İŞVEREN onayının alınmasından işbu sözleşme gereğince İŞVEREN' in teminattan kesme hakkına sahip olduğu tutarın çıkarılmasından, YÜKLENİCİ' nin de İŞVEREN ile başka bir ilişkisinin kalmadığının tespitinden,
 - YÜKLENİCİ lardan dolayı işlerine verilen zararların ödenmesi,
 - İhale konusu İŞ dolayısı ile YÜKLENİCİ' nin Sosyal Güvenlik Kurumuna herhangi bir borcu olmadığına dair "İLİŞİKSİZLİK BELGESİ" ni getirmesinden sonra teminatın tamamı geri verilir.
- 19.3. Geçici ve kesin teminatlar herhangi bir şekilde üçüncü şahıslar tarafından haczedilemez, üçüncü şahıslara temlik edilemez, ihtiyati tedbir konulamaz.
- 19.4. YÜKLENİCİ' nin sözleşmeye göre bir Garanti Süresi Kesin Teminat Mektubu temin edememesi durumunda ve süresince İŞVEREN kabul edilen teminat tutarını YÜKLENİCİ' ye yapılacak ödemelerden alma hakkına sahip olacaktır.

20. YÜKLENİCİ'nin Şantiye Personeli

YÜKLENİCİ, İŞ' in devamı boyunca İŞVEREN' in onayı ile ehliyetli en az 10 yıl tecrübeli İnşaat Mühendisi/Mimar Şantiye Şefi işbaşında bulunduracaktır. YÜKLENİCİ, yukarıda belirtilen teknik elemanların isimlerini belgeleriyle birlikte şantiye organizasyon şemasını personel yetki ve görev tanımları ile birlikte sözleşmenin imza tarihinden itibaren en geç 10 (on) gün içinde KONTROL' e resmi yazı ile bildirmek mecburiyetindedir. KONTROL, bu elemanlar hakkında gerekli incelemeyi yaptıktan sonra kabul

edip etmediğini YÜKLENİCİ' ye tebliğ edecektir. YÜKLENİCİ bu tebliğe uymaya mecburdur. Organizasyon şemasında gösterilen ve KONTROL tarafından onaylanmış olan Şantiye teknik kadrosu işin başından itibaren işyerinde bulunacaktır. KONTROL' ün yazılı izni olmadan işyerinden ayrılamazlar. Her türlü rölöve, atışman ve kesin hesap işleri bu eleman tarafından günü gününe yürütülecek ve KONTROL ile işbirliği yapılarak bu dokümanların tasdiki temin edilecektir. İŞVEREN tarafından Şantiye şefine verilecek tüm talimat YÜKLENİCİ' ye verilmiş sayılacaktır. KONTROL, YÜKLENİCİ' nin proje müdürü, şantiye şefi, şantiye personeli veya çalıştırdığı elemanlardan herhangi birini uygun bulmaz veya yeterli görmez ise, YÜKLENİCİ bu şahıs veya şahısları İŞVERENİN' nin bu husustaki yazılı bildirimini takip eden 24 saat içinde değiştirecektir. Şantiye Şefi ve yukarıda bahsedilen şantiye teknik personellerinin şantiyede bulunmadığı her gün için beher şahıs başına 350,00.- TL.(ÜÇYÜZELLİ TL) ceza kesilecektir. Toplam ceza YÜKLENİCİ' nin tanzim edilecek ilk hakediş ödemesinden kesilecektir.

Haberleşme

YÜKLENİCİ ile İŞVEREN ve KONTROL arasındaki haberleşme yazılı olarak yapılacaktır. Söz üzerine yapılmış işler ve muameleler hakkında YÜKLENİCİ' ye vaki olacak talep ve iddialar göz önüne alınmayacaktır.

Bu Sözleşmenin aşağıda sayılan Ekleri ve bu sözleşme süresince taraflar arasında aşağıdaki şahıslara, e-mail adreslerine ve/veya faks numaralarına, elektronik yolla yapılan bildirimler, talimatlar işbu sözleşmenin ayrılmaz bir parçasını oluşturur ve bu sözleşme ile birlikte yorumlanırlar.

YÜKLENİCİ :
Faks No :
Tel No :
Faks No :
KONTROL :

21.İnşaat Ruhsatı, Diğer İzinler, Gerekli İşlemler ve İdari Mercilere Yapılacak Başvuru

Belediye ve mücavir alan sınırları içinde ve dışında kalan yerlerde yapılacak her türlü bina yapımı yapı ruhsatına bağlıdır. Yapı ruhsatı İŞVEREN tarafından daha önce temin edilmiş, bu uğurda yapılmış ve resmi olarak belgelendirilmiş masraflar İŞVEREN tarafından ödenmiştir. Bunun dışında, bircümle ocak işletmesi, kazı döküm yeri, geçit hakları ve benzeri gibi inşaatın bünyesine girecek malzemelerin üretimi ve nakli için resmi, hükmi ve hususi şahıslardan alınacak hakların rüsum vesaire ödenekleri tamamen YÜKLENİCİ' ye aittir. YÜKLENİCİ, işe başlarken ve Sözleşmenin ifası boyunca idari mercilere gereken müracaatları kanunen öngörülen süreler içinde yapacak, kanuni defterlerini tutacaktır. YÜKLENİCİ, bu işlerin kusursuz ve noksansız olarak yapılmasından sorumludur. Bu mercilere yazılı müracaatlarının birer nüshasını bilgi için İŞVEREN' e verecektir.

22.Projeler

Taahhüt işinin teknik mahiyeti bakımından tüm teknik bilgiler İŞVEREN tarafından YÜKLENİCİ' ye verilmiştir. İŞVEREN' in yazılı izninin YÜKLENİCİ' ye tebliğ edilmesinin haricinde, sözleşme eki projelerin hiç bir nam veya gerekçe altında YÜKLENİCİ tarafından yazılı izin almaksızın değiştirilmesi söz konusu dahi edilemez. İŞVEREN, Sözleşmenin imzalanmasından sonra herhangi bir zamanda gerekli gördüğü takdirde, proje değişikliği ve/veya proje ve detay ilavesi yapabilir. Tadilat projeleri, revizyonlar ve detaylar YÜKLENİCİ tarafından hazırlanır. YÜKLENİCİ, İŞVEREN tarafından onaylanmış projeleri aynen uygulamaya mecburdur. KONTROL' ün yazılı onayı olmaksızın yapılan tadilatlar ve/veya projeye aykırı yapı ve imalat YÜKLENİCİ tarafından bila bedel kaldırılacak ve projelere uygun hale getirilecektir. Ayrıca bu tip durumlar için ayrıca iş programına ilave süre verilmeyecektir. YÜKLENİCİ, kendisine verilen tüm projeleri inceleyerek, varsa, tespit edeceği eksik, hatalı ve kusurlu işleri İŞVEREN' e yazılı olarak bildirecektir. YÜKLENİCİ kendisine İŞVEREN tarafından verilen her türlü proje, teknik şartname, teknik inceleme vb tüm evrakları inceleyecek, gerekli görmesi halinde aynı teknik raporları herhangi bir ücret talep etmeksizin kendisi yaptıracak ve işi bu şekilde kabul edecektir. YÜKLENİCİ kendisine İŞVEREN tarafından teslim edilen yukarıda bahsi geçen teknik evrakları inceleyip İŞVEREN bu rapor ve projelerin eksikliği yada yanlışlığı hususunda herhangi bir yazılı bildirimde bulunmaz ise işbu rapor ve projelerin hatalı olması durumunda da ortaya çıkabilecek durumlardan sorumlu olduğunu kabul beyan ve

taahhüt eder. Ayrıca iş akışını aksatmayacak şekilde, onaylanmış malzemelerin imalat detayları ve uygulama çizimleri imalatçı firmalar tarafından, süreç içerisinde gerekebilecek diğer detay ve çizimler YÜKLENİCİ tarafından düzenlenecek, İŞVEREN' in onayına sunulacaktır.

23.Şartname ve Projeler Arasındaki Farklılıklar

Şartname ve projeler tam ve bütün bir işi tarif için araçtır. Şartname ve projeler birlikte geçerli olacak ve herhangi birinde belirtilen husus her ikisinde birden geçerli olacak ve YÜKLENİCİ' ye sorumluluk yükleyecektir. Şartnameler, birim fiyat tarifleri, keşif özetleri, projeler ve mahal listeleri, malzeme şartnamelerinde farklılık bulunduğu takdirde YÜKLENİCİ, KONTROL' ün gözünden kaçmış olsa bile farklılıkları bildirmek ile sorumlu olup, fark edildiği anda, içinde bulunulan koşullara bakılmaksızın gereği ne ise düzeltme yoluna gidecek ve bu süreç de dahi İŞVEREN' den yazılı onay alacaktır.

24.İş Yerinin Teslimi ve Aplikasyon

YÜKLENİCİ, Sözleşme'nin akdini müteakip YÜKLENİCİ' nin iş programı gereğince işine başlayabilmesi için ortak bir zabıtla iş yerini YÜKLENİCİ' ye teslim edecektir. YÜKLENİCİ işe başlama tarihinden itibaren 3 (Üç) gün içinde, işyeri Bölge Çalışma Müdürlüğü ve Sosyal Güvenlik Kurumu'na bildirimde bulunarak, yasaların, yönetmelik ve tüzüklerin gereklerine uyacaktır.

25.İş Yerinin Kullanılması

YÜKLENİCİ fiilen işe başlamadan önce çalışma ve ihzarat yerlerini gösteren bir şantiye planını tasdik için KONTROL' e verecek ve sahayı tasdikli plana göre kullanacaktır. YÜKLENİCİ personelini, teçhizatını, malzeme ambarlarını kanun, nizamname ve KONTROL' ün talimatı gereğince sınırlanan sahalar dahilinde bulunduracak ve iş yerini sebepsiz yere işgal etmeyecektir. YÜKLENİCİ, personeli kendilerine tahsis edilen saha dışında İŞVEREN' in üretim sahalarına ve sosyal tesislerine girmeyecektir. YÜKLENİCİ ayrıca gerek evsel çöp atıklarını, gerek imalat fazlası hurdasını İŞVEREN' in onayı ile masrafları kendine ait olmak üzere atacaktır. Bunlarla ilgili her türlü döküm izni, çöp vergisi vb. kendisine aittir.

26.Şantiye Binası ve Sağlanacak Olanaklar

YÜKLENİCİ, işyerindeki personeli ile çalıştıracığı YÜKLENİCİler İŞVEREN' in tesis ile ilgili uyguladığı her türlü kural ve güvenlik önlemine uyacaktır. YÜKLENİCİ, masrafı kendisine ait olmak üzere kendisi tarafından temin edilecek KONTROL' ün göstereceği yerde ve projesi KONTROL' lük tarafından onaylanacak şantiye teknik personel binası, yemekhane ve depolama hizmetlerini yerine getirmek üzere ve tefrişatını sağlayacağı mobilizasyonu temin edecektir. İnşa edilecek binada hiçbir surette işçi ve teknik personel yatmasına ve yatakhane kurulmasına müsaade edilmeyecektir. Teknik personel için şantiye sınırlarında bulunan konteynerler YÜKLENİCİ tarafından kiralık olarak aylık 750,00 tl/ay kiralama ücreti karşılığı kullanılabilir.Bu bedel aylık hakedişinden kesilir.

Şantiye binasının tümünün yapımı - sökümü, ısıtma, soğutma temizlik ve işletme giderleri gibi her türlü masrafı YÜKLENİCİ' ye aittir. YÜKLENİCİ işin sonunda şantiye binasını, diğer geçici tesislerini yıkacak ve her tür alet edevat, malzeme artığını, molozları temizleyerek işgal ettiği alanı İŞVEREN' e teslim edecektir.

edilerek YÜKLENİCİ' ye tahsis edilmiş olan mobilizasyon, depolama, yemekhane alanlarına AYÜKLENİCİ tarafından sağlanacak tüm alt yapı ve hizmet maliyeti YÜKLENİCİ hakedişinden tahsil edilecektir.

27.TAŞERON ve , Götürücüler

YÜKLENİCİ, İŞVEREN' e karşı sorumlu olmak ve kalmakla beraber uygun gördüğü ve TAŞERON kullanmak istediği takdirde, YÜKLENİCİ kullanmaya aşağıdaki koşullar ile yetkilidir. YÜKLENİCİ, bu kapsamda, işbirliği yapacağı firmaları ve/veya şahısları seçerken bu firmaların veya şahısların tanınmış ve yeterli olmalarına önem verecektir. YÜKLENİCİ, TAŞERON firmalar ile anlaşmadan önce İŞVEREN' in yazılı görüşünü ve onayını alacaktır. YÜKLENİCİ TAŞERON firmayı yeterli ve uygun gördüğü takdirde, YÜKLENİCİ' ye yazılı onay ile bildirecektir. İŞVEREN, YÜKLENİCİ'nin TAŞERON larına onay vermezse buna dair yazılı bildirim gereklerini yerine getirerek derhal gerekli tedbirleri alacaktır. YÜKLENİCİ firma ve elemanlarına, YÜKLENİCİ firma ve TAŞERON arasındaki anlaşmadan doğan

sorumluluk ve yükümlülükler ve bu Sözleşme kapsamındaki İŞ' e ilişkin olarak TAŞERON firma tarafından gerçekleştirilecek işlere ve hizmetlere ilişkin tüm sorumluluk doğrudan doğruya, münhasıran ve tamamen YÜKLENİCİ' ye aittir. TAŞERON firma ve elemanları İŞVEREN' den herhangi bir ad altında hiçbir hak, alacak, ödeme talebinde bulunamaz. Özel TAŞERON veya uygulama gerektirebilecek işlerde YÜKLENİCİ ihtisas sahibi TAŞERON kullanacaktır. YÜKLENİCİ, yapının, diğer tesisat, inşaat ve benzer işlerini gerektiği takdirde ayrıca ihaleye çıkaracaktır. YÜKLENİCİ, söz konusu edilen diğer TAŞERON larin iş yerinde çalışmalarına engel olmamayı, tesisat ve inşaat projelerinin gelişmesine göre yapılarda alınması gerekli inşai ve mimari tedbirleri verilecek talimatlara göre almayı, proje ve detay değişikliklerine uymayı ve tesisat YÜKLENİCİ' lerinin taahhüdüne girmeyen inşaat işlerini kırma ve tamir işleri dahil bu tesisat YÜKLENİCİ' lerinin iş programlarını aksatmadan yapmayı şimdiden kabul eder. YÜKLENİCİ, bu işleri için ayrıca tesisat YÜKLENİCİ' lerinin iş programlarına paralel bir iş programı verecek ve bu işlerde diğer inşaat işleri gibi aynı Sözleşme hükümlerine tabi olacaktır.

28.Malzeme ve Teçhizatın Onaylanması

YÜKLENİCİ, İŞ' in ifası için kullanacağı ve İŞ' in bünyesine girecek tüm malzeme ve teçhizat için önceden İŞVEREN'in onayını alacaktır. Bu malzeme ve teçhizat için Sözleşme' de aksi belirtilmemişse, en az üç değişik firmanın ürünlerini İŞVEREN' e onay için sunacaktır. İŞVEREN bu numunelerden birini seçebileceği gibi bunları reddedebilir ve yeni malzeme numunesi sunulmasını isteyebilir. İşin bünyesine girecek ana malzemeler için imalatçı firma isim ve markalarını gösteren bir liste Şartname kapsamında Sözleşmeye ekli. Şartname, söz konusu bir kalemin veya benzerinin teminini şart koşuyor ise, benzerliği hakkındaki kararı İŞVERENE verecektir. İŞVEREN tarafından benzerliği onaylanmayan malzemeyi YÜKLENİCİ kullanmayacaktır. İŞ' in ifası için kullanılacak ve İŞ' in bünyesine giren teçhizat ve malzemeler için gerekli kalite sertifikası ve gerektiğinde test raporları malzeme onayı sırasında YÜKLENİCİ' e verilecektir. Onaylanmış malzeme numuneleri şantiye binası içinde yapılacak bir numune odası içinde YÜKLENİCİ' in onayını gösteren belge ile beraber muhafaza edilecektir. YÜKLENİCİ ancak İŞVEREN' in onayladığı malzemeyi satın alabilir. Malzemenin İŞVEREN' in onayı alınmadan iş yerine getirilmesi ve iş yerinde kullanılması halinde, KONTROL' ün uyarısından sonra verilecek süre içinde YÜKLENİCİ bu malzemeyi ve bu malzemedan yapılan imalatı her türlü mali sorumlulukları kendisine ait olmak üzere şantiye dışına çıkaracaktır. YÜKLENİCİ verilen bu süre içinde bu malzemeyi şantiye dışına çıkarmadığı takdirde, KONTROL bu malzemeyi bütün masrafları YÜKLENİCİ' ye ait olmak üzere şantiye dışına çıkaracak ve yapılan masraflar YÜKLENİCİ' nin ilk hakedişinden kesilecektir.

29.Deneyler

KONTROL ve/veya İŞVEREN tarafından talep edildiği takdirde YÜKLENİCİ şartname hükümlerinin yerine getirildiğini ispat etmek üzere gerekli deneyleri yaptıracaktır. YÜKLENİCİ bu deneyler için gerekli tüm malzemeyi, cihazları temin edecek ve gerekirse idarenin onayladığı bir laboratuvarı angaje edecektir.

30.Şantiye Dışındaki İşlerin Kontrolü

İŞ' in şantiye dışında yapılması gereken herhangi bir kısmı olduğu takdirde YÜKLENİCİ, hangi işlerin nerede ve ne zaman yapılacağını KONTROL' e bildirecek ve KONTROL' ün veya İŞVEREN' in onayladığı kişinin bu işleri istediği zaman kontrol etmesi sağlanacaktır. Beton numune ve dayanımlık testleri düzenli olarak alınarak KONTROL e verilecektir. Ayrıca demir vs için de testler istenebilir, YÜKLENİCİ bu raporları temin ederek KONTROL e verecektir.

31.Malzemenin Teslimi ve Korunması

YÜKLENİCİ, İŞ' te kullanılmak üzere satın aldığı malzeme ve teçhizatı kendisini alıcı göstererek sevk ettirecek, sigorta, navlun vs. gibi hususları kendisi nakliyecisi ile çözümlenecektir. YÜKLENİCİ, kendi temin ettiği ve İŞVEREN' in verdiği malzeme ve teçhizatın iyi korunmasından sorumlu olacaktır. Ambar yerini ve personelini temin edecek ve masraflarını ödeyecektir. İŞVEREN' in yazılı izni olmaksızın YÜKLENİCİ şantiyeden hiçbir malzeme ve teçhizatı dışarı çıkaramayacaktır.

32.Uygun Olmayan İş

KONTROL ve/veya İŞVEREN tarafından uygun bulunmayan ihzarat veya inşaat İŞVEREN' in vereceği müddet zarfında YÜKLENİCİ tarafından geri alınacak veya sökülerek şantiye sahasından dışarıya çıkarılacak ve yerine yenileri ikame veya inşa olacaktır. Bu hususta ortaya çıkacak tüm masraflar

YÜKLENİCİ' ye ait olacak ve bundan dolayı YÜKLENİCİ' ye bir süre uzatımı verilmeyecektir. YÜKLENİCİ' nin bu gibi emirlerin yerine getirilmesinde ihmali olması halinde, İŞVEREN bunların yerine getirilmesi için başka kişileri istihdam etmeye ve onlara ödeme yapmaya yetkilidir ve bunlardan doğan veya bunlara ilaveten çıkan arızı masraflar İŞVEREN tarafından YÜKLENİCİ' den geri alınabilecek ya da kendisine ödenmesi gereken veya ödenecek paralardan kesilebilecektir.

33.Ekipman Aletler ve Atölyeler

YÜKLENİCİ, işlerin istenilen süratte ve evsafa tamamlanması için iş başında masraf ve bedelleri kendisine ait olarak devamlı ve iyi işleyebilecek bir durumda gereği kadar makina ve vasıta, alet, takım ve bunları tamir ve bakımı için yeterli atölyeler bulundurmakla mükelleftir. KONTROL bu maddede belirtilenlerden herhangi birinin arızalı, yetersiz veya istenilen vasıfta olmadığına kanaat getirirse, YÜKLENİCİ' den bunun değiştirilmesini ister. Bu takdirde YÜKLENİCİ, KONTROL' ün bu isteğini derhal yerine getirecektir. Bu hallerden doğacak gecikme ve zararlardan YÜKLENİCİ sorumlu olacaktır. YÜKLENİCİ söz konusu makine ve teçhizatı İŞ' e başladığından geçici kabule kadar devamlı olarak iş başında bulunduracaktır. Bu makine ve teçhizat İŞVERENİ' in izni olmadan iş başından uzaklaştırılmaz. YÜKLENİCİ söz konusu ekipman ve aletten birini veya birkaçını bulundurmaktan kaçınırsa YÜKLENİCİ kendi olanakları ile bunların noksanlarını YÜKLENİCİ' nin nam-ı hesabına kiralayabilir ve satın alabilir, bu takdirde İŞVEREN bunların bedelini YÜKLENİCİ' nin ilk hakedişinden kesmek suretiyle tahsil edecek veya YÜKLENİCİ' nin temin etmediği her bir makina başına, her bir takvim günü için olmak üzere 1.250,00 TL (BİNİKİYÜZELLİ TL) ceza kesecektir. YÜKLENİCİ bundan başka vereceği iş programına uygun olarak KONTROL' ün yazılı isteği üzerine işyerinde gerekebilecek diğer ekipman ve aleti de İŞYERİ' nde bulunduracaktır.

34.Kazaların Önlenmesi

YÜKLENİCİ, İŞ 'in yürütülmesi sırasında meydana gelmesi muhtemel kazaların önlenmesi için gerekli bütün tedbirleri alacaktır. İşyerinde meydana gelebilecek kazalara ilişkin olarak İŞVEREN tesis ve mallarının ve YÜKLENİCİ personelinin, YÜKLENİCİ ve ALT YÜKLENİCİ personelinin ve üçüncü kişilerin maruz kalabileceği her türlü maddi, manevi ve cismani zararların tazmininden doğrudan doğruya YÜKLENİCİ sorumlu olacaktır. YÜKLENİCİ, Şartnamede belirtilen sigortalar muvacehesinde herhangi bir kaza ve hasar anında KONTROL' ve / İŞVEREN' derhal haberdar edecektir.

35.Güvenlik Önlemleri

YÜKLENİCİ, kendi araç ve gereçleriyle kendi İŞ sahasının güvenliğini sağlamakla yükümlü olup, imalatın ve malzemenin korunması ve şantiyenin emniyeti için gereken bekçileri masrafları kendisine ait olmak üzere işyerinde bulunduracaktır.

36.Sigorta

A) Kanuni Sigorta: Bu sözleşmenin düzenlenmesinden ve uygulanmasından doğan, vergi, resim, harç, ruhsat, tasdik, noter giderleri, ihale karar pulları vb. ne suretle ve ne nedenle olursa olsun veya ne ad altında bulunursa bulunsun Devlet, Belediye, Özel İDARE ve herhangi merci ve makam tarafından tarih ve tahsil olunsun, mali, yükümlülükler bütün kapsamı ile YÜKLENİCİ' ye ait olup, tutarı YÜKLENİCİ tarafından ilgili yerlere beyan edilerek ödenir.

YÜKLENİCİ kimliksiz yada 18 yaşından küçük işçi çalıştırmayacağını, ağır ve tehlikeli inşaat işlerinde çalıştırdığı işçilere sağlık raporu alacağını, iş güvenliği ve sağlığı kanunu ve Sosyal Sigortalar Kanunu ve bu kanunlara bağlı tüm tüzük ve yönetmeliklerin gerektirdiği her türlü sorumluluğun taraflarınca yerine getirileceğini, İŞVEREN' nin şantiye sahasında alacağı tedbirlere uyacağını, aksi halde, Kanuni yükümlülüklerden mesul olduğunu kabul ve taahhüt eder.

YÜKLENİCİ çalıştırdığı işçilerin bütün Sosyal Güvenlik önlemlerini yerine getirecektir. Bölge Çalışma Müdürlükleri tarafından veya SSK tarafından uygulanan idari para cezalarına maruz kalınması halinde, ücretlilerin gelir vergisinin ve/veya primlerinin yatırılmadığı takdirde, teminat ve her türlü alacak YÜKLENİCİ tarafından bloke edilecektir. İŞVEREN' nin bunları irat kaydetme hakkı vardır. Hakedişler buna göre İŞVEREN tarafından tanzim edilir. Bütün eylemlerden çıkacak cezai ve hukuki sorumluluk YÜKLENİCİ' ye aittir. İşçilerin sendika ile olan ilişkilerinden ve sendikal faaliyetleri dolayısıyla ortaya çıkacak eylem ve haklara karşı doğrudan doğruya YÜKLENİCİ' nin muhatap olacağını, işin yapımı sırasında olabilecek kazaların sebep olacağı maddi ve manevi zararlardan ve cezai yaptırımlardan

doğrudan doğruya sorumlu olduğunu, bu konuda **YÜKLENİCİ'** ye tevcih edilecek davalardan dolayı da **İŞVEREN'** nin **YÜKLENİCİ'** ye rücu hakkının mahfuz olduğunu kabul ve taahhüt eder .

YÜKLENİCİ çalıştırdığı işçilerin iş akdinin haksız olarak feshedildiği iddiası ile **YÜKLENİCİ** aleyhine dava açılması halinde bu davada verilecek karar kesinleşinceye kadar Kesin Teminatın muaccel olmamasını ve ödenmemesini, kararın aleyhe çıkması halinde söz konusu tazminatın, hakedişlerinden yada kesin teminattan ödenmesini, hakediş yada kesin teminatın yeterli olmaması ve bakiye bedelin **İŞVEREN** tarafından ödenmek zorunda kalınması halinde bu bedeli **İŞVEREN'** nin talebinden itibaren 10 (on) gün içinde nakden ve defaten iade edileceğini taahhüt eder.

Bu iş'te çalışacak **YÜKLENİCİ'** ye ait bütün personel ve işçilerin ücretleri, Gelir Vergileri ve İşçi Sigorta primleri, her türlü kanuni haklar **YÜKLENİCİ** tarafından düzenlenecek ve bu ücretler **YÜKLENİCİ** tarafından zamanında ödenecektir. **YÜKLENİCİ işbu sözleşmenin imzasını müteakip derhal İŞVERE' nin kendisine vereceği müracaat yazıları ile Sosyal Sigortalar Kurumu (İŞVEREN' nin SSK.Sicil numarası altında) ve Bölge Çalışma Müdürlüğü'ne gerekli müracaatlarını yaparak alacağı iş yeri bölge çalışma numarasını İŞVEREN' e verecektir.** Vermediği takdirde bu mükellefiyeti yerine getirinceye kadar kendisine istihkak verilmeyeceği gibi işbu müddet iki ayı tecavüz ettiği takdirde tahakkuk etmiş alacakları ile teminatları irat kaydedilip Sözleşme **İŞVEREN** tarafından feshedilebilir. İşe başlama ile 6331 sayılı İş sağlığı ve güvenliği yönetmeliğinin kapsamına alındığının Bölge Çalışma Müdürlüğüne **YÜKLENİCİ'** ye tebliğ tarihine kadar geçen zaman zarfında veya iş, **İŞVEREN'** nin iş yeri ile birlikte mütalaa edildiği takdirde, çalıştırdığı personel ve işçilerin Sigorta primleri **İŞVEREN** tarafından tutulacak puantaja uygun olarak **İŞVERE'** nin işyeri numarası altında işyerinin bağlı bulunduğu Sosyal Sigortalar Kurumuna yatırmayı ve makbuzlarını Şantiye Şefliğine ibraz etmeyi **YÜKLENİCİ** kabul eder. **YÜKLENİCİ,** taahhüdü müddeti zarfında işçi vesair elemanlarının ücretlerinin yükseltilmesinden, vergi ve sigorta primlerinin ve diğer fiyatlarının artmasından mütevellit hiç bir fiyat farkı talep edemez. **YÜKLENİCİ** puantajı ile SSK bildireleri arasında eksik gün bildirimini tespit edilirse **YÜKLENİCİ,** hakedişlerinden her eksik gün için geçerli aylık asgari ücretin brüt tutarının 1/50 oranında kesinti yapılmasını kabul eder. **YÜKLENİCİ** çalıştırdığı elemanlarına ödediği ücretlere dair bordroların imzalı fotokopisini ve bankaya ödendiğine dair dekontları **İŞVEREN'** ye verecektir.

YÜKLENİCİ çalıştırdığı personele ait Muhtasar Vergi (her ayın 26'sında) Sigorta ve İşsizlik Sigortası Primi (her ayın 30'unda) tutarlarının ödendi makbuzları **İŞVEREN'** ye verilecektir. Bu vergilerin artması veya yenilerinin ihdası halinde, bu yükümlülükler de taraflarına ait olup, **İŞVEREN'** den herhangi bir fark ve hak iddia edilmeyecektir.

YÜKLENİCİ işten çıkardığı personel'e ait İBRANAME, varsa Kıdem ve İhbar Tazminatı ödendi bordroları, personel tarafından imzalanmış olarak, **İŞVEREN'** e verilecektir.

YÜKLENİCİ çalıştırdığı personel'e yıllık ücretli izin kullandırılacak veya ücreti ödenecek, bununla ilgili evraklar veya bordro **İŞVEREN'** e verilecektir.

YÜKLENİCİ' nin çalıştırdığı işçilerle ilgili SSK Prim Hizmet belgelerini ilgili kuruma verilip kurum barkotlu sureti ve ödendi makbuzları da **İŞVEREN'** e verilecektir.

YÜKLENİCİ, çalıştırdığı tüm elemanların İsim listesini, sabıka kayıtlarını, nüfus cüzdanı fotokopilerini, vesikalık fotoğraflarını ve SSK gereği diğer tüm evraklarını (Giriş, Çıkış Belgesi v.b.), her çeşit ehliyetname gerektiren görevlerde çalışanların görevleri ile ilgili ehliyetnamelerini; İşçi şantiye sahasında çalışmaya başlamadan önce **İŞVEREN'** ye vermekle yükümlüdür.

YÜKLENİCİ, yükümlü olduğu tüm evrakları yasal süresi içerisinde tanzim ederek, yine yasal süresi içerisinde ilgili kurumlara vermekle ve bu evrakları bildiriminden itibaren en geç bir hafta içerisinde **İŞVEREN'** ye vermekle yükümlüdür. Yukarıda bahsedilen belgeler **İŞVEREN'** e verilmediği takdirde **YÜKLENİCİ'** ye ilgili döneme ait hakediş ödemesi yapılmayacaktır.

Ayrıca; **YÜKLENİCİ, yaptığı işe ait asgari işçilik oranını hesaplarken %10 SGK' ya SPEK bildirmeli ve ödeme makbuzlarını İŞVEREN' e vermelidir.** **YÜKLENİCİ'** nin bu oranların altında SPEK bildirmesi durumunda aradaki fark **İŞVEREN** tarafından belirlenerek **YÜKLENİCİ'** nin hak edişinden/alacağından kesilecektir. Spek tutarının farklı bir oranda hesabı halinde aradaki fark **YÜKLENİCİ'** den tahsil edilir.

YÜKLENİCİ, İŞ' in ifasına ilişkin olarak gerek kendisinin gerek **YÜKLENİCİ'** lerinin (taşeronlarının) sağlayacağı işgücünün, işin gereklerine ve sorumluluklarına vakıf olan, tamamı ile ehil ve tecrübeli işçi ve personelden oluşmasını temin edecek ve bu kapsamda, çalıştırılacak olan her nev'i işçi ve personelin kimlik, adli sicil ve güvenliğe ilişkin bilgileri ve referanslarını **İŞVEREN'** e vererek onayına sunacaktır. **YÜKLENİCİ, İŞVERE'** nin onayından geçmeyen hiçbir işçi ve personeli işin ifası için çalıştırmayacak olup, bu tür şahısları işyerinde bulundurmaz. Aksi takdirde, bu tür elemanların giriş izinleri **İŞVEREN** tarafından iptal edilecek ve eleman başına 1,000.-TL (Bin Türk Lirası) ceza kesilecektir. **YÜKLENİCİ** hiç bir koşulda sigortasız işçi çalıştırmaz. Aksi takdirde, gerek kendisinin ve gerek ise **YÜKLENİCİ'** lerinin sigortasız işçilerin işlerine son verilecek, ayrıca sigortasız işçi çalıştırılan her gün için her bir sigortasız işçi başına 1,000.-TL (Bin Türk Lirası) cezai şart uygulanacaktır. **YÜKLENİCİ,** yeni işe aldığı personelin SGK prim bildireleri, işe giriş belgeleri, primin ödendiğine dair ödeme makbuzlarını, adli sicil kayıtları vs. kayıtları derhal **İŞVEREN'** e ibraz edecektir. İşbu

madde hükümleri **YÜKLENİCİ**' nin **YÜKLENİCİ**leri (taşeronları) için de aynen geçerlidir. Çalıştırılacak işçilerin **KONTROL** onayına sunulmuş olması, işbu işçiler ile ilgili olarak hata/kusur/eksiklik/kasit ve ihmallerden doğacak **YÜKLENİCİ** sorumluluğunu hiçbir şekil ve surette ortadan kaldırmayacaktır. Yukarıda bahsi geçen konular ile ilgili **İŞVEREN** ile mutabakat yapıldıktan sonra hakediş son şeklini alacaktır. Taraflar, mutabakat sağlanamaması durumunda **İŞVERE** 'nin yukarıdaki hususlarda **YÜKLENİCİ** 'nin eksik veya kusurlu davranışlarını veya **İŞVEREN** tarafından karşılanması zorunlu harcamalar çıkartan eylemleri nedeniyle **İŞVEREN** tarafından yapılan harcama veya ödemelerin **YÜKLENİCİ** hakedişinden/alacağından düşüleceğini şimdiden gayriyokabil rücu kabul ve taahhüt eder. Yukarıda bahsi geçen evrakların **İŞVEREN**' e ibraz edilmemesi halinde her bir evrak başına 300.00 TL cezai şart bedelinin hakedişlerinden ya da teminatlarından kesilmesini **YÜKLENİCİ** kabul ve beyan eder. **YÜKLENİCİ**, tali **YÜKLENİCİ**' ler veya taşeron çalıştırdıkları kişileri S.G.K.' na kaydettirmez iseler bu sigorta kendileri bakımından geçerli olmayacaktır.

B.3.a. Poliçenin Süresi: İnşaat "All Risk" Sigorta Poliçesi süresine eşit olacaktır.

Sigortaların yapılmış olması, **YÜKLENİCİ** 'yi kanunen veya sözleşme dolayısı ile mevcut olan sorumluluklarından kurtarmayacağı gibi, **YÜKLENİCİ** sigortalı değilmişçesine her türlü tedbiri almaya mecburdur ve sigortanın kapsamadığı hallerden sorumlu olmaya devam edecektir.

B) YÜKLENİCİ, sözleşmenin değeri üzerinden işin başlangıcından sonuna kadar süreyi kapsayan ve taşeronları da içeren all risk inşaat sigortası ve mali mesuliyet sigortası yapar ve poliçeyi işin başlangıcında **İŞVEREN**' e ibraz eder. Bunu yapmış olması **YÜKLENİCİ**'yi mesuliyetten kurtarmaz. Sigortanın yapılmaması sözleşmenin feshi sebebidir.

YÜKLENİCİ, tali **YÜKLENİCİ**' ler veya taşeron çalıştırdıkları kişileri S.G.K.' na kaydettirmez iseler bu sigorta kendileri bakımından geçerli olmayacaktır.

C) Sigortaların yapılmış olması, YÜKLENİCİ 'yi kanunen veya sözleşme dolayısı ile mevcut olan sorumluluklarından kurtarmayacağı gibi, **YÜKLENİCİ** sigortalı değilmişçesine her türlü tedbiri almaya mecburdur ve sigortanın kapsamadığı hallerden sorumlu olmaya devam edecektir.

- **YÜKLENİCİ** 6331 nolu yasa ve ilgili yönetmelikler gereği gerekli iş güvenliği uzmanı, işyeri hekimi çalıştırmak zorundadır. İşveren İş güvenliği uzmanı veya işyeri hekimi çalıştırılmayan her gün için asil işverene 1.500 TL ceza ödemeyi kabul ve taahhüt eder.

- **YÜKLENİCİNİN** çalışma sahasında çalışan sayısı 50 kişiyi geçmesi durumunda kanuni olarak gerekli kısmı zamanlı A veya B sınıfı iş güvenliği uzmanının yanı sıra **tam zamanlı bir C sınıfı iş güvenliği uzmanı** çalıştırmak zorundadır .

- İşveren çalışan sayısı 50 kişiyi geçmesi durumunda, aynı şantiyede çalışan başka işveren ile anlaşması halinde ikinci çalışacak C sınıfı tam zamanlı iş güvenliği uzmanını aylık çalışma süresini paylaşabilir.

- **YÜKLENİCİ** 6331 nolu yasa ve ilgili yönetmeliklerde belirtilen İş yerinin tehlike sınıfına uygun A veya B sınıfı iş güvenliği uzmanı tam zamanlı görevlendirmesi durumunda başka tam zamanlı C sınıfı uzman çalıştırma zorunluluğu aranmaz.

- **YÜKLENİCİ** çalışma sahasında tam zamanlı C sınıfı iş güvenliği uzmanı çalıştırmadığı her gün için asil işverene 500 TL ceza ödemeyi kabul ve taahhüt eder.

- **YÜKLENİCİ** çalışma sahasında çalışan sayısı belirlenmesi sırasında görevlendirme ile gelen çalışan işçilerde toplam çalışan sayısına eklenir.

- **YÜKLENİCİ** sahada çalıştıracağı işçilerin mesleki yeterlilik belgelerinin olması gereklidir. **YÜKLENİCİ** sahada çalıştırdığı işçilerin mesleki yeterlilik belgelerinin olmaması durumunda, çalışma ve sosyal güvenlik bakanlığı tarafından kesilecek cezaları ödemeyi kabul eder.

37.İşyerinin Temizlenmesi

YÜKLENİCİ, işyerini daima temiz tutacak, tamamlanmış mahallerde ve işlenmiş döşeme ve kaldırımlar üzerinde harç karıştırma vesaire işler yapmayacaktır. Aksi takdirde bu kalemlerin bedeli ödenmeyecek ve zarar gören yerler **YÜKLENİCİ** tarafından tazmin edilecektir. **YÜKLENİCİ**, geçici kabule arz etmeden binaların tesisatı, yolları, müştemilatı temizleyecektir her türlü artık atılacaktır. Temizlediği malzeme yada malzeme artıklarını **İŞVERENİN** göstereceği yere hertürlü masraf kendisine ait olarak atacaktır. **İŞVEREN**' bu temizleme işlerinin yapılmaması veya eksik yapılması halinde **İŞVEREN** tarafından (Sözleşme bedelinin onbindeAltısını)' ini geçmemek şartıyla) takdir edilecek bir bedel **YÜKLENİCİ**' nin son hakedişinden kesilecektir.

38.Hasara Uğrayan İşlerin Tamiri, Değiştirilmesi ve Yenilenmesi

YÜKLENİCİ, kendisinin, çalıştırdığı işçilerin ve TAŞERONlarının sebebiyet vereceği tüm hasardan camlar dahil olmak üzere geçici kabul tamamlanana kadar sorumludur. **YÜKLENİCİ** geçici kabule arz edilmeden, binalarda, damlarda her türlü tesisatta, yollarda toprak altında yapılan işlerde vaki hasarları

İŞVEREN' in beğeneceği şekilde ve masrafları kendisine ait olmak üzere tamir edecek veya KONTROL' ün isteği üzerine yerlerine yenilerini yapacaktır. Ancak, İŞVEREN' in, verilen hasar ve zarar sonucu Sözleşmeyi feshetme ve aynı zamanda hasar ve zararın tazminini YÜKLENİCİ' den talep etme hakkı saklı kalmak kaydı ile YÜKLENİCİ' nin İŞVEREN nezdinde doğmuş hakediş vs. hak ve alacaklarından mahsup etme ve/veya YÜKLENİCİ tarafından kendisine verilen teminat mektubundan tahsil etme hakkı mahfuzdur.

39.İşin Geçici Kabule Hazır Hale Getirilmesi

- 39.1. İşlerin tamamının veya geçici kabulün yapılacağı kısmının inşaat, imalat ve montajının %95'den fazlasının bitirilmesi, işgal veya kullanılmasına mani olmayacak şekilde tamamlanması şarttır.
- 39.2. YÜKLENİCİ, İŞVEREN e yazılı olarak başvurarak bu durumda olan işlerin geçici kabulünü isteyecek ve talebi ile birlikte as-built projelere esas olacak değişikliklerin günü gününe işlendiği projeleri İŞVEREN' e verecektir.
- 39.3. İş' in Geçici Kabule hazır hale gelmesi için:
- 39.4. As-Built projelerin İŞVEREN'e teslimi,
- 39.5. Eksik ve kusurlu işlerin tamamlanması ve belgelenmesi,
- 39.6. Tüm testlerin ve işletmeye alma prosedürlerinin yerine getirilmesi ve sonuçlanarak belgelenmesi şarttır. Aksi durumunda yukarıda konu edilen maddelerden birinin bile eksik olması halinde geçici kabul ile ilgili herhangi bir işlem yapılmayacaktır.
- 39.7. İŞVEREN' in işlerin geçici kabule elverişli bulunduğu hakkında olumlu görüşünü yazılı olarak bildirdiği tarih, geçici kabul çalışmalarının başlangıç tarihidir.
- 39.8. İşin geçici kabule hazır olmadığı sabit olursa durum yazılı olarak gerekçeleri ile birlikte YÜKLENİCİ' ye bildirilecektir. Bu durumda İŞVEREN, Sözleşme hükümleri dahilinde hareket etmekte serbest olacaktır.

40. Geçici Kabul

- 40.1. Yukarıda açıklandığı şekilde işler geçici kabule hazır bulunduğu takdirde; İŞVEREN tarafından görevlendirilen kabul komisyonu inceleme ve kontrol yapacağı günü YÜKLENİCİ' ye bildirir. YÜKLENİCİ bildirimine rağmen hazır bulunmazsa tutanakla bu durum tespit edilir.
- 40.2. Kabul komisyonunun inşaat yerinde inceleme ve kontrol yapacağı gün, işin geçici kabule elverişli bulunduğu hakkındaki olumlu görüşünün yazılı olarak bildirildiği tarihten itibaren (15) takvim gününü geçemez.
- 40.3. Kabul komisyonu yapılan İş' in Sözleşme ve eklerine uygun olarak yapılmış olup olmadığını tetkik eder. İş' in genel durumu veya kısımları kabul edilebilir durumda olmakla beraber kabul komisyonunca noksan veya kusurlu görülen kısım ve haller mevcut ise bunların bir listesi tanzim edilerek kabul tutanağına eklenir.
- 40.4. Tespit edilen noksan ve/veya kusurlu işler YÜKLENİCİ tarafından geçici kabul tutanağında belirlenen veya daha sonra kendisine yazılı olarak bildirilecek olan daha erken bir tarihe kadar bedelsiz olarak tamamlanır ve/veya onarılır. Noksan ve/veya kusurlu işlerin bu hususta yukarıda belirtildiği şekilde tayin edilen müddet içinde tamamlanmaması halinde Sözleşme'nin 15. madde hükümlerine göre gecikme cezası tatbik olunur. Tamamlanmadan bırakılan kısımların bedelleri geçici kabul tutanağında karşılıklarında gösterilen miktarda ve YÜKLENİCİ' nin nam-ı hesabına yaptırılıp bedeli ve cezalar kesin hakedişinden yetmez ise teminatından kesilir. Geçici kabul tarihi eksiklerin tamamlandığı tarihtir.
- 40.5. Kabul sırasında şartname gereğince yapılan deneylerin masrafları YÜKLENİCİ' ye aittir.
- 40.6. Teknik yönden kabul edilmesinde sakınca görülmeyen ancak giderilmesi mümkün olmayan ve zaman kaybı doğuran noksan ve kusurlu işler için kabul komisyonunca saptanacak bir bedel kesilmek suretiyle geçici kabul yapılır. Ancak bu gibi noksan ve kusurlu işler için kesilecek para geçici kabul tutanağında belirtilir.
- 40.7. Geçici kabul tutanağını imzalamaktan imtina etmesi halinde İŞVERE nin tek başına imzası yeterli olacaktır.
- 40.8. Geçici kabul tutanağına yazılması gözden kaçmış veya zaman içinde oluşmuş saptanan başka hatalı/kusurlu işlerin saptanması halinde tutanak ile sabitlenerek YÜKLENİCİ' nin gereğini yapmakla yükümlüdür.

41. Kesin Hakediş Raporu Düzenlenmesi ve Hesap Tasfiyesi

- 41.1. Bütün işlerin bitirilmesi ile geçici kabul işlerinin tamamlanmasından sonra YÜKLENİCİ en geç 1 (bir) yıl içinde kesin hakedişi hazırlayıp İŞVEREN' e onay ve kontrol için sunacaktır. İŞVEREN ve YÜKLENİCİ gerektiğinde karşılıklı olarak kesin hesaplar üzerinde çalışarak kontrol ederler ve tutanak düzenleyerek imzalarlar.
- 41.2. Kesin hesapların burada belirtilen sürede verilmemesi halinde İŞVEREN bunları YÜKLENİCİ hesabına yapar veya yaptırır. Bu işlere karşı ihale bedelinin (keşif artışları dahil) % 10 (Yüzde on) u tutarında bir bedel kesilir. İŞVEREN hazırlanan kesin hakedişin inceleme ve imzaya hazır bulunduğunu YÜKLENİCİ' ye bildirir.
- 41.3. YÜKLENİCİ, bunları en geç (on) 10 gün içinde inceler ve imzalar, varsa itirazını bildirir. Aksi halde kesin hesap YÜKLENİCİ tarafından aynen kabul edilmiş olacak ve kesin hesap işleme konulacaktır. Daha sonra yapılan itirazlar dikkate alınmayacaktır. YÜKLENİCİ' nin, bir itirazı olduğu takdirde, itiraz konusu kısımlara ait ödemeler uyuşmazlığın sonuçlanmasına kadar İŞVEREN tarafından tutulur. Diğer kısımlar YÜKLENİCİ' ye ödenir.
- 41.4. YÜKLENİCİ, kesin hakediş ile birlikte;
- Geçici kabulde görülen eksik ve kusurlu işlerin tamamlanmasına ait geçici kabul tutanağını,
 - İhale konusu İŞ dolayısıyla YÜKLENİCİ' nin Sosyal Güvenlik Kurumu'na herhangi bir borcu olmadığına dair İLİŞKİSİZLİK belgesini,
 - As-built projelerini,
 - İş teslim dosyalarını KONTROL' e yazı ile teslim eder.
 - İş Teslim Dosyaları 1 Takım olarak eksiksiz hazırlanır. İş Teslim dosyası içeriğinde
 - SGK İlişiksizlik belgesi,
 - Kamu makamlarına veya benzeri kurum ve kuruluşlara teslim edilmesi gereken işlerle ilgili her türlü belge,
 - Malzeme onay formları
 - Proje onay formları,
 - Uygunluk ve düzeltme faaliyeti formları,
 - Alt yapı onay formları,
 - Test onay formları
 - Tüm ekipman ve malzemelere ait bakım sözleşmeleri, garanti belgeleri, servis adresleri, test ve devreye alma belgeleri, periyodik bakım bilgi ve föyleri, işletme ve bakım kılavuzları,
 - Malzeme ve ekipmanların bakım ve kontrolüne ait İŞVEREN işletme kadrosuna verilen eğitim tutanakları
 - Geçici kabul tutanakları,
- 41.5. Sözleşmede konu edilen doküman ve projelerin teslimi ve İŞVEREN tarafından yazılı onayı,
- İlave iş bedellerinin karşılıklı onaylı hesap mutabakatı,
 - Ana işe ait yapılmış olan kesin hesap tutarının karşılıklı onaylı mutabakatı,
 - Sözleşmede tanımlanmış olan nefaset, ceza, şantiye temizlik ve sair giderlere ait kesinti mutabakatı vermesi gerekir.

Yukarıda söz konusu edilen evrak ve dokümanların YÜKLENİCİ tarafından eksik teslim edilmesi ve/veya İŞVEREN tarafından onaylanmaması halinde konu edilen eksikliklerin YÜKLENİCİ tarafından tamamlanması ve İŞVEREN tarafından onaylanmasına kadar teminatı iade edilmeyecektir.

42. Geçici Kabul, Kesin Kabul ve Teminat Süresi

- 42.1. Geçici Kabul ve kesin kabul arasındaki "TEMİNAT SÜRESİ" 12 (on iki) aydır.
- 42.2. İşlerin tamamının kesin kabulü, teminat süresi sonunda ve geçici kabule ilişkin kurallar uyarınca yapılır. Geçici ve kesin kabuller sırasında YÜKLENİCİ tarafından yapılması gereken işlerin ve geçici kabul sırasında gözden kaçmış hususların yapılıp yapılmadığı İŞVEREN veya oluşturulan kabul heyeti tarafından incelenerek saptanır.
- 42.3. Teminat süresi içinde YÜKLENİCİ' nin bütün yükümlülüklerini yerine getirdiği, kendisine atfedilecek hiçbir kusur ve noksan görülmediği takdirde kesin kabul tutanağı düzenlenir. Eğer bu süre

içinde sorumluluğu YÜKLENİCİ' ye yüklenmeyecek bir arıza/hata olmuş ise bu husus da ayrıca tutanağa yazılır.

42.4. Kesin kabule engel bir durum görüldüğü takdirde bu durum kabul heyeti tarafından özel bir tutanakla saptanır.

42.5. YÜKLENİCİ' nin yaptığı geçici kabul tarihinden başlayarak 1 (Bir) yıl içinde, işlerin tekniğine göre yapılmamasından veya geçici kabul tutanağının hatalı hazırlanmasından meydana gelecek zarar ve kayıplar genel hükümlere göre YÜKLENİCİ' ye tazmin ettirilir.

43. İşin Tamamlanmasından Önce Kullanım

YÜKLENİCİ' in İş 'in kısmen veya tamamen tamamlanmasından önce herhangi bir kısmını veya tamamını kullanması, İş'in Sözleşme hükümlerine göre tamamlanmasından önce kabul edildiği manasına gelmez. Keza süre uzatımı veya fiyat artışı için talep ve hak teşkil etmez.

44. İşçi, YÜKLENİCİ ve Nakliyecilerin Hakedişleri

YÜKLENİCİ, işçi ve nakliyeciler gibi çalıştırdığı üçüncü şahısların hakedişlerini anlaşmalarına göre ödemek mecburiyetindedir. YÜKLENİCİ, bu ödemelerden hiçbir şekilde sorumlu değildir. YÜKLENİCİ' nin, bu gibi hakedişleri ödememesi nedeniyle İŞVEREN' e bir müracaat olması halinde İŞVEREN, müracaatları YÜKLENİCİ' ye bildirecek ve YÜKLENİCİ de işbu bildirim tarihinden itibaren on (10) gün içinde bu borçlarını ödeyerek İŞVEREN' i haberdar edecektir. Aksi takdirde, İŞVEREN bu YÜKLENİCİ' nin bu borçlarını, ilk ve sonraki hakedişlerinden kesmek sureti ile üçüncü şahıslara ödemek hak ve yetkisine sahiptir. YÜKLENİCİ, bu işleminden dolayı hiçbir talep ve iddiada bulunamaz.

45. Sözleşmenin Devir veya Temlik

Bu Sözleşme veya herhangi bir kısmı İŞVEREN' in yazılı izni olmadıkça YÜKLENİCİ tarafından kısmen veya tamamen bir başkasına devir veya temlik edilemez. Aynı şekilde İŞVEREN' in yazılı izni olmadıkça YÜKLENİCİ hakedişlerinden herhangi bir meblağı başka bir kimseye kısmen veya tamamen devir veya temlik edemez. İŞVEREN dilediği takdirde işbu Sözleşmeyi iştiraki olan mevcut veya kurulabilecek bir YÜKLENİCİ' e devir edebilecektir. Keza işbu Sözleşme İŞVEREN' in isim ve statü değişikliği (hisse yapısındaki değişiklikler vs.) halinde de geçerli olacaktır.

YÜKLENİCİ' nin işbu madde kapsamındaki devir veya temlik yasağına aykırı hareket etmesi halinde İŞVEREN;

- i. Böyle bir temlik nedeniyle temlik alana erken ödeme yapılmak durumunda kalınması halinde bu erken ödenen miktara ilişkin günlük %1 vade farkını YÜKLENİCİ' nin bir sonraki alacağından mahsup ederek irad kaydedebilecek,
- ii. Böyle bir erken ödeme yapılması halinde dahi temlik edilen tutarın %5' i tutarında bir cezai şartı YÜKLENİCİ' nin bir sonraki alacağından mahsup ederek irad kaydedecek veya
- iii. Sözleşmeyi dilediği tarih itibarıyla tazminatsız olarak derhal feshedebilecektir.
- iv. Sözleşmeye rağmen izinsiz olarak böyle bir temlik işleminin gerçekleşmesi halinde, İŞVEREN' in bu seçimlik haklarından hangisini kullanacağı tamamen İŞVEREN' in takdirinde olacak ve YÜKLENİCİ' nin buna hiçbir itirazı olmayacaktır. Seçimlik haklardan ilk ikisinin kullanılması halinde yapılacak hesaplamada İŞVEREN' in kayıtları yegâne delil olarak kabul edilecek ve YÜKLENİCİ, buna ilişkin olarak da hiçbir itirazda bulunmayacaktır.

46. Hacizler, Tedbirler

Herhangi bir sebepten dolayı YÜKLENİCİ' nin İŞVEREN' e bu iş için verdiği teminata, teminatın kontrol-garantilerine İŞVEREN' den alacağı hakedişlere veya İŞVEREN' in sahasına getirmiş olduğu alet veya malzemeye kısmen veya tamamen haciz veya tedbir tatbik edildiği takdirde İŞVEREN, YÜKLENİCİ' ye yazılı bir ihtarda bulunmak sureti ile bahsi geçen saik sebebin izalesini, konmuş olan haciz veya tedbirleri derhal kaldırılmasını isteyebilir. Verilen bu mehil içinde YÜKLENİCİ haciz veya tedbiri kaldırmazsa, İŞVEREN, YÜKLENİCİ' nin veya haciz veya tedbir uygulayanın haklı olup olmadığına bakmaksızın YÜKLENİCİ' nin alacağından keserek, kafi gelmediği takdirde teminatını irad kaydederek bu halin izalesi için ihtiyar ettiği bilcümle masrafları da tevkif ederek bahsi geçen haciz veya tedbiri kaldırmak ve/veya Madde 47 uyarınca Sözleşme' yi feshetmek yollarından birisini veya her ikisini seçmekte yetkilidir.

İŞVEREN tarafından tevkif edilen meblağ bu halin izalesini karşılamaya yetmezse, YÜKLENİCİ bu halin izalesi için gerekli meblağın hepsini ve bilimum masrafları derhal İŞVEREN' e ödeyecektir.

47. Sözleşmenin Feshi

YÜKLENİCİ, bu Sözleşme ve eklerinde taahhüt ettiği:

- a) Yükümlülüklerinden herhangi birini ihlal ettiği, takdirde,
- b) İş programındaki aşamaları zamanında teslim etmediği takdirde,

İŞVEREN, YÜKLENİCİ' ye 5 (beş) gün süreli bir yazılı uyarıda bulunacaktır. Bu süre İŞVEREN' nin işbu Sözleşme ile taahhüt ettiği İŞ' in süresini etkilemeyeceği gibi, gecikme cezası uygulanmasına da engel teşkil etmez.

Bu süre içinde YÜKLENİCİ, ihtarname hükümlerine uymazsa başkaca bir işlem yapmaya hacet olmaksızın İŞVEREN, Sözleşme' yi tek taraflı olarak ve haklı sebeple feshetmeye yetkili olacaktır. Sözleşme bu surette fesih edildiği takdirde YÜKLENİCİ 'nin kesin teminatı irad kaydolunur. İŞVEREN' in kesin teminatı aşan zararları talep hakkı saklıdır. Bu takdirde, İŞVEREN işin tamamlanması için YÜKLENİCİ' nin malzemesine, makina, araç ve teçhizatına ve ihzaratına hiçbir bedel ve teminat ödemediği tamamen veya kısmen el koyarak kullanıp işi YÜKLENİCİ nam ve hesabına dilediği usulde tamamlatmaya yetkili olacaktır. Bu durum karşısında YÜKLENİCİ, İŞVEREN' den zarar ziyan tazminatı, hak, alacak veya İŞVEREN aleyhine başkaca bir talep ve iddiada bulunmayacaktır. İŞVEREN, bunları başka bir yere götürmek veya başkasına satmak, kiraya vermek veya herhangi bir şekilde şantiyede değişiklik yapmak hakkına sahip değildir. Bunun için İŞVEREN, YÜKLENİCİ' nin teşkilatını iş başından uzaklaştırmak hakkına sahiptir. İnşaat, imalat ve montajın bünyesine giren veya yardımcı olarak kullanılan sarf malzemesi satın alınacak, makina ve teçhizat ile yardımcı tesisat ise kira ile kullanılacaktır. Bu sebepler üzerinde anlaşmaya varılamaz ise bedeller hakem usulü ile tayin ve tesbit olunacaktır. İŞVEREN' in teçhizat ve malzemeden satın almak veya kullanmak istemediği kısmını YÜKLENİCİ, İŞVEREN tarafından belirlenecek süre içinde şantiyeden çıkarmak zorundadır. Bu şekilde tamamlanan işler YÜKLENİCİ' nin taahhüt ettiğiinden daha ucuza çıkarsa aradaki fark İŞVEREN' e irad kaydedilir. Bu surette tamamlattırılan işler ihale fiyatlarına göre daha masraflı olursa bu fark, anlaşması feshedilen YÜKLENİCİ' nin alacaklarından ve teminatından karşılanır ve fazlası kendisine ödettilir. Sözleşme'nin feshinden sonra İŞVEREN tarafından saptanacak bir günde YÜKLENİCİ veya yetkilisinin hazır bulunacağı "hesap kesme hakedişi" yapılır. YÜKLENİCİ, gelmediği veya yetkili vekil göndermediği takdirde İŞVEREN hakedişi resen yapacak ve YÜKLENİCİ' nin bu hususta hiçbir itiraz hakkı olmayacaktır. Yukarıdaki paragraflarda zikredilen hususlar haricinde

İŞVEREN' in yazılı bir ihbarname vermek suretiyle Sözleşmeyi feshetmesi halinde, feshe dair ihbarnameyi alan YÜKLENİCİ;

- a) Tazminatsız iptal edilebilen bilcümle siparişleri derhal iptal edecek,
- b) İŞVEREN' in tasvibini alarak diğer sipariş ve ihaleleri iptal ederek ödemeleri yapacak,
- c) Bedelleri ödenmiş bulunan bilcümle iş, ihzarat ve imalatı İŞVEREN' e teslim edecek,
- ç) İŞVEREN' in kendisine vermiş olduğu bilcümle proje, talimat vesaire bilgileri ve belgeleri, mevcutsa alet ve edavatları iade edecektir.

İŞVEREN, YÜKLENİCİ' ye Sözleşme tahtında bilcümle vecibelerini karşılamak üzere ve yalnızca:

- a) İŞ' in YÜKLENİCİ ve varsa çalıştırdığı TAŞERONlar tarafından ikmal edilmiş bulunan kısmın bedelini,
- b) YÜKLENİCİ ve varsa çalıştırdığı TAŞERONların ihzarat ve imalatının bedellerini,
- c) YÜKLENİCİ tarafından gayri kabili rucu siparişlere bağlanmış malzemenin İŞVEREN' e teslim edilme şartı ile bedellerini,
- ç) Sipariş ve ihaleleri iptal edilmiş olan işlerin YÜKLENİCİ' ye yüklediği masrafları ödeyecektir. İşten beklenen kar karşılığı ve natamam işler için İŞVEREN, YÜKLENİCİ' ye hiçbir ödeme yapmak mecburiyetinde değildir.

48. YÜKLENİCİ' nin Şirket Devri veya Birleşmesi

YÜKLENİCİ' nin şirket olması halinde şirketin devri ya da birleşmesi söz konusu olursa İŞVEREN devralan ya da birleşen şirkete ihaleyi aynı şartlarla devretmeye yetkilidir. Dilerse sözleşmeyi sonlandırabilir.

YÜKLENİCİ şirketin ifisahı halinde Türk Ticaret Kanunu hükümlerinde şirketin şekline göre yer alan fesih ve tasfiye hükümlerine uygun olarak hareket edilir. Bu durumda İŞ'in tamamlanmamış kısmı var ise YÜKLENİCİ nam ve hesabına tamamlatılarak tasfiye halindeki şirkete alacak veya borç kaydedilir.

49. YÜKLENİCİ' nin ölümü, İflası veya Konkordato ilanı

YÜKLENİCİ' nin iflasına veya herhangi bir sebeple mahkemede işlerinin tasfiyesine ve sanatını yapmaktan alıkonmasına yahut konkordatoya karar verilirse, YÜKLENİCİNİN ölümü halinde bu şartnamenin fesih maddesine göre sözleşme feshedilir.

50. YÜKLENİCİ' nin Ağır Hastalığı, Tutukluluk veya Mahkûmiyet Hali

YÜKLENİCİ' nin sözleşmenin yerine getirilmesine engel olacak derecede ağır hastalık, tutukluluk veya hürriyeti bağlayıcı bir ceza nedeni ile mahkûmiyeti sonucu taahhüdünü yerine getiremez duruma gelirse, bu hallerin oluşundan itibaren 30 (otuz) gün içinde İŞVEREN' in kabul edeceği birini vekil tayin etmek şartıyla taahhüdüne devam edebilir. Eğer YÜKLENİCİ kendi serbest iradesi ile vekil tayin etmek imkanından mahrum ise, yine aynı süre içinde genel hükümlere göre bir kayyum tayin edilmesi istenebilir.

51. Sözleşme Yapılmasında YÜKLENİCİNİN Görev ve Sorumluluğu

Sözleşmenin yürürlüğe girebilmesi 15 (onbeş) takvim günü içinde için sözleşmenin imzalanmasını izleyen günden itibaren YÜKLENİCİ' nin sözleşme koşulları uyarınca kesin teminatını İŞVEREN' e teslim etmesi, vergi resmi harçlarını yatırması, diğer giderleri ödemesi gerekir. Bu mecburiyete uyulmadığı takdirde, protesto çekmeye ve hüküm almaya gerek kalmaksızın YÜKLENİCİ sözleşmeden dönebilir

52. YÜKLENİCİ' nin Sözleşmenin Bozulmasına Neden Olması

Sözleşme yapıldıktan sonra YÜKLENİCİNİN taahhüt ve yükümlülüklerinden vazgeçmesi halinde İŞVEREN ayrıca protesto çekmeye ve hüküm almaya gerek kalmaksızın Sözleşmeyi fesheder. İŞVEREN kalan işleri dilediği ihale yöntemiyle YÜKLENİCİ' nin nam ve hesabına yaptırmaya ve doğacak farkı, varsa YÜKLENİCİ' nin alacaklarından kesmeye, malzeme ve teçhizatına el koymaya ve kanuni yollardan tahsile yetkilidir.

53. YÜKLENİCİ ve TAŞERONların İşçilerine Karşı Yasal Görev Ve Yükümlülükleri

YÜKLENİCİ, işbu sözleşmede ve eklerinde belirtilen İŞ' i yaparken hiçbir şekilde 18 yaşından küçük ve sigortasız işçi çalıştırmamayı şimdiden kabul ve taahhüt eder. Umumi Hıfzısıhha Yasası, İş Yasası ile Sosyal Güvenlik Yasası, İş Sağlığı ve Güvenliği yönetmeliği vesaire ilgili mevzuat ve ileride yürürlüğe girebilecek diğer mevzuat gereğince İŞVEREN' e yönelik tüm sorumluluklar ve İŞVEREN' in söz konusu ilgili mevzuat gereği işçilerine karşı ifa etmesi gerekli tüm yükümlülükler ve ilgili mevzuat gereği alınması gerekli tedbirler, muamele masrafları ve İŞVEREN ve işçi arasındaki ilişkilerden doğabilecek

tüm sonuçlar YÜKLENİCİ' ye ait olacaktır. YÜKLENİCİ, işbu sözleşme ve ekinde bulunan şartnamelere uygun olarak, işbu sözleşme ve ekinde belirtilen işleri yürütecek ve gerçekleştirecek personeli işin özelliğine göre seçmeyi ve seçmiş olduğu personelin İŞVEREN tarafından onaylanmadığı takdirde istihdam etmeyeceğini kabul ve taahhüt eder. KONTROL' ün söz konusu personeli onaylamış olması, hiçbir şekilde eleman değiştirme hakkından feragat ettiği anlamını taşımaz. YÜKLENİCİ' nin işbu sözleşme ve eklerinde belirttiği işlemlerde istihdam ettiği personel hiçbir şekilde İŞVEREN' in istihdam ettiği personel olarak kabul edilmeyecek olup, YÜKLENİCİ bu personele karşı yürürlükteki mevzuattan ve sözleşmeden ve eklerinden doğan her türlü hukuki, idari, mali ve cezai sorumluluğun tamamını yüklenmeyi kabul ve taahhüt eder ve hiçbir şekilde ne ad altında olursa olsun İŞVEREN' e rücu edemez. YÜKLENİCİ ve TAŞERONların personelinin kıdem/ihbar ve benzeri tazminatından doğan her türlü sorumluluk ve yükümlülük YÜKLENİCİ' ye aittir. YÜKLENİCİ, istihdam edeceği personeli disiplinli çalıştırmayı, bu personelin gerek işe alınmasında, gerekse işine son verilmesinde ilgili yasalar ve hizmet sözleşmesi doğrultusunda hareket etmeyi ve bu nedenle her türlü işlem ve ödemeleri eksiksiz olarak yerine

getirmeyi kabul ve taahhüt eder. İşbu sözleşme ve eklerinde belirtilen işlerin yapılması sırasında YÜKLENİCİ personelinin maruz kalacağı her nevi iş kazasında hukuki, idari ve cezai olarak tüm sorumluluk YÜKLENİCİ'ye aittir. YÜKLENİCİ, yürürlükteki yasalar ve tüzükler çerçevesinde gerekli her türlü önlemi almak ve düzeni sağlamakla yükümlüdür. YÜKLENİCİ, işbu sözleşme ve eklerinde belirtilen işlerin gerçekleştirilmesinde çalıştırdığı personelle ilgili her türlü kaza ve meslek hastalığından dolayı her türlü hukuki, cezai ve idari olarak bizzat kendisinin sorumlu olduğunu ve bunların muhatabının yalnızca kendisi olduğunu kabul ve beyan eder. YÜKLENİCİ, sigortalının, kazaya uğrayan şahsın veya mirasçılarının veya zarar gören üçüncü şahısların İŞVEREN' den talep edeceği her türlü tazminatı YÜKLENİCİ'in herhangi bir rücu davası açmasına veya önceden ihtar etmesine gerek kalmaksızın ilk talepte itiraz etmeksizin derhal YÜKLENİCİ' e ödeyeceğini kabul ve taahhüt eder. İŞVEREN' in işbu sözleşmeyi makul sebeplerle tek taraflı olarak derhal feshetme hakkı saklı kalmak üzere, gerektiği takdirde söz konusu tazminatı işbu sözleşme gereğince verilen teminattan veya işbu sözleşmeden veya diğer işlerden doğan her türlü YÜKLENİCİ alacağından keserek tahsil etmeye yetkili olduğunu şimdiden peşinen kabul eder. Herhangi bir iş kazası meydana geldiğinde YÜKLENİCİ, düzenlediği nezaretçi kaza raporunu ve vizite kâğıtlarının suretini İŞVEREN İnsan Kaynakları Müdürlüğü'ne teslim edecektir. YÜKLENİCİ, kendi personelinin tüm sağlık harcamalarından sorumludur.

54. Kanun ve Nizamlar

Bu işin yerine getirilmesinde YÜKLENİCİ, İş'i ilgilendiren tüm Türk Kanun ve nizamnamelerine riayet edecek ve yükümlülüklerini yerine getirecek ayrıca bu İş ile ilgili olarak mukavele yapacağı üçüncü şahısların da uymalarını ve yükümlülüklerini yerine getirmelerini şart koşacak ve bunu sağlayacaktır. Bu maddede yazılı hükümlere aykırı hareket etme neticesinde doğacak tüm sorumluluk ve ziyandan YÜKLENİCİ sorumlu olacak ve İŞVEREN aleyhine tahakkuk ettirilecek tazminatları da YÜKLENİCİ ödeyecektir.

55. İŞVEREN'in Serbestliği

Bu şartname, Sözleşme ve eklerinde yazılı şartların uygulanmasında, işin durdurulmasında ve ceza kesilmesine dair şartların uygulanmasında İŞVEREN hüküm almak zorunda değildir.

56. Sözleşme ve Ekleri Arasındaki Çelişki

Sözleşme ve ekleri arasında çelişki bulunduğu hallerde İŞVEREN' in uygun göreceği hal tarzı uygulanacaktır. Bunun dışında tereddüt edilen maddelerin açıklanması İŞVEREN tarafından yapılacaktır.

57. Gizlilik

İşbu sözleşme ve ekleri gereğince yürütülecek çalışmalar süresince İŞVEREN bünyesinde edinilen tüm bilgi, doküman ve gözlemler YÜKLENİCİ tarafından üçüncü şahıslar nezdinde kesinlikle gizli tutulacaktır. İŞVEREN, YÜKLENİCİ' nin işbu gizlilik hükümlerini ihlal etmesi durumunda Sözleşmeyi tek taraflı olarak haklı sebeple fesih ederek; işbu sözleşmede belirtilen cezai şartı tahsil etmeye yetkilidir. YÜKLENİCİ, kendisinden talep edilen cezai şartı derhal nakden ve defaten ödemeyi kabul ve taahhüt eder. İŞVEREN' in ayrıca tazminat talep etme hakkı saklıdır. İşbu sözleşmedeki gizlilik yükümlülüğünün, işbu sözleşme sona ermiş veya fesih edilmiş olsa bile 5 yıl boyunca yürürlükte kalacağı taraflarca kararlaştırılmış olup, söz konusu hükmün ihlali halinde İŞVEREN' in, YÜKLENİCİ' den tazminat isteme hakkı saklıdır.

58. Projenin ve Eklerinin Mülkiyeti

Bu SÖZLEŞME ve eklerine göre hazırlanmış bütün raporlar, etütler projeler ve diğer çalışma ürünleri YÜKLENİCİ' in mülkiyetinde olacak ve İŞVEREN' in onayı olmadıkça neşredilmeyecek veya açıklanmayacaktır. Başkaca kişi, kurum ve kuruluşlarca kullanılmayacaktır.

59. Şantiye Kayıtları

İş' lerin takibi bakımından Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Kontrol Yönetmeliğine uygun olarak şantiye defteri, günlük raporlar, yeşil defter, ataşman ve diğer evrak İŞVEREN ve YÜKLENİCİ arasında karşılıklı olarak düzenlenerek imzalanacaktır.

60. Vergi, Resim ve Harçlar

Bu Protokolün tanzimi, ifası ile sona ermesine dair her türlü vergi, damga vergisi, resim ve harçlar YÜKLENİCİ' tarafından ödenecektir.

61. Vergi ve Fiyatların Değişmesi

YÜKLENİCİ, gerek bu sözleşmenin imza tarihinden itibaren gerek iş süresi, gerek ise İŞVEREN tarafından herhangi bir nedenle yazılı olarak süre uzatımı verildiği takdirde, süre uzatımı içinde, taahhüdün tamamen ifasına kadar, vergilere zam yapılması veya yeni vergiler konulması, malzeme, işçilik, nakliye fiyatlarının yükselmesi, gibi sebeplerle fiyat artışı talebinde bulunamayacağı gibi, ekonomik yıkıma uğrayacağını iddia ederek Sözleşmenin yeni koşullara uyarlanmasını talep edemez. YÜKLENİCİ' nin teklifini verirken bu şartları düşünmüş ve ona göre hazırlamış olduğu kabul edilir.

62. İlan ve Reklam

İŞVEREN' in izni olmadıkça YÜKLENİCİ, Türk Hukuk Mevzuatının gerektirdikleri haricinde İŞ sahasına ilan ve benzeri yazı asamaz, inşaat yeri ve ismi İŞVEREN proje müellifleri ile YÜKLENİCİ 'nin isimlerini belirten ilan KONTROL' ün onaylayacağı bir projeye göre YÜKLENİCİ tarafından imal ve inşa ettirilecektir.

63. Uyuşmazlığın Çözülmesi

İşbu Sözleşmenin ve eklerinin uygulanmasından, yorumlanmasından, ifasından sona ermesinden/fesih edilmesinden dolayı İŞVEREN ile YÜKLENİCİ arasında doğan anlaşmazlıklarda BAKIRKÖY Mahkemeleri ve İcra Müdürlükleri yetkilidir.

64. Yürürlük

YÜKLENİCİ'NİN İŞİ TAMAMEN ANLADIĞI, KAVRADIĞI VE VAKIF OLDUĞU; daha önce yapılmış imalatların hakkedişlerde yer almayacağını kabul ve taahhüt eder.

Ayrıca; YÜKLENİCİ, İŞ' i ve İşyerindeki şartları incelemek suretiyle aşağıdaki şartlar ve hususlar da dâhil ve fakat bunlarla sınırlı olmamak üzere İŞ' e, gereklerine, İŞ' in ve İŞYERİ' nin tüm koşullarına tam olarak vakıf olmak suretiyle teklifini verdiğini ve işbu Sözleşmeyi imzaladığını beyan, kabul ve taahhüt eder. 64 maddeden ibaret işbu sözleşme ve ekleri tarafların yetkili temsilcileri tarafından bir örnek olarak tanzim ve imza edilmiş olup taraflar arasındaki mutabakatın tamamını teşkil etmektedir. İşbu Sözleşme 64 maddeden ibaret olup, **.././..... tarihinde 2 nüsha olarak** düzenlenmiş ve imza altına alınmıştır. Sözleşmenin, bir nüshası İŞVEREN' de tutulacak, bir nüshası da YÜKLENİCİ' ye verilecektir.

YÜKLENİCİ

İŞVEREN