



## DOĞUŞ ÜNİVERSİTESİ İDARİ ŞARTNAME

### I- İHALENİN KONUSU VE TEKLİF VERMEYE İLİŞKİN HUSUSLAR

#### Madde 1- İdareye İlişkin Bilgiler

1.1. İş sahibi İdarenin;

a) Adı: **DOĞUŞ ÜNİVERSİTESİ**

b) Adresi: **Doğuş Üniversitesi Acıbadem Yerleşkesi Uzunçayır Sok. No:2  
Acıbadem/Kadıköy/İstanbul Satınalma Müdürlüğü**

c) Telefon numarası: **444 7997**

ç) Faks numarası: **0216 326 82 66**

d) Elektronik posta adresi: **satinalma@dogus.edu.tr**

e) İlgili personelinin adı-soyadı/unvanı: **Bahri OLCAY-Satınalma Müdürü**

1.2. İstekliler, ihaleye ilişkin bilgileri yukarıdaki adres ve numaralardan görevli personelle irtibat kurmak suretiyle temin edebilirler.

#### Madde 2- İhale Konusu İşe İlişkin Bilgiler

İhale konusu hizmetin;

a) Adı: **Dudullu Yerleşkesi Elektromekanik İşleri**

b) Varsa kodu:.....

c) (Fiziki) miktarı ve türü: **Mal ve Hizmet Alımı Teknik Şartnamede belirtilen adetlerde işler**

ç) Teslimatın Yapılacağı yer: **Esentepe mah. Nato yolu cad. No:265  
Dudullu/Ataşehir/İstanbul**

d) Teslimatın Yapılacağı Tarih:

**DUDULLU T.C. DOĞUŞ ÜNİVERSİTESİ ; İNŞAAT ,ELEKTRİK&MEKANİK İŞLERE AİT İŞ PROGRAMI ÖZETİ.**

Aşağıda belirtilen tarihler , ilgili disiplinlerin belirtilen katlar için iş bitirme tarihleridir.

**YÜKLENİCİ** firma sözleşme ile birlikte ayrıca Ms- Project programı ile hazırlanmış iş programını **İŞVEREN** 'e onaylatacaktır.  
**Tüm disiplinler için Nihai iş bitimi 31 Ağustos 2020 dir.**

		İnşaat işleri Bitiş Tarihi	Mekanik&Elektrik Bitiş Tarihi
ZEMİN KAT + 1.NORMAL KAT	Zemin Şapı	1 Mart 2020	
	Duvar işleri	15 Mart 2020	
	Al.Doğrama işleri	15 Nisan 2020	
	Cephe kaplama işleri	30 Nisan 2020	
	Mekanik &Elektrik montajlar		30 Nisan 2020
		İnşaat işleri Bitiş Tarihi	Mekanik&Elektrik Bitiş Tarihi
1.BODRUM KAT + 2.NORMAL KAT	Zemin Şapı	20 Mart 2020	
	Duvar işleri	10 Nisan 2020	
	Al.Doğrama işleri	30 Nisan 2020	
	Mekanik &Elektrik montajlar		30 Mayıs 2020
		İnşaat işleri Bitiş Tarihi	Mekanik&Elektrik Bitiş Tarihi
2.BODRUM KAT +3.NORMAL KAT	Zemin Şapı	20 Nisan 2020	
	Duvar işleri	10 Mayıs 2020	
	Al.Doğrama işleri	30 Mayıs 2020	
	Mekanik &Elektrik montajlar		30 Haziran 2020
		İnşaat işleri Bitiş Tarihi	Mekanik&Elektrik Bitiş Tarihi
3.BODRUM KAT +4.BODRUM KAT ÇEVRE DÜZENLEME	Zemin trafik boyası	1 Temmuz 2020	
	Duvar işleri	1 Haziran 2020	
	ÇEVRE DÜZENLEME	20 Temmuz 2020	
	Mekanik &Elektrik montajlar		31 Ağustos 2020

### **Madde 3- İhaleye İlişkin Bilgiler ile ihale ve son teklif verme tarih ve saati**

#### **3.1. İhaleye ilişkin bilgiler:**

- a) İhale kayıt numarası: **2020/0010**
- b) İhale usulü: **Açık İhale Usulü**

#### **Müdürlüğü 518 No'lu oda.Uzunçayır Sok.No:2 Acıbadem/Kadiköy/İstanbul**

ç) İhalenin yapılacağı adres: **Doğuş Üniversitesi Acıbadem Yerleşkesi Uzunçayır Sok. No:2 Acıbadem/Kadiköy/İstanbul Satınalma Müdürlüğü**

d) İhale (son teklif verme) tarihi: **28.01.2020**

e) İhale (son teklif verme) saati: **10:00**

f) İhale komisyonu toplantı yeri: **Doğuş Üniversitesi Acıbadem Yerleşkesi Senato Odası Uzunçayır Sok.No:2 Acıbadem/Kadiköy/İstanbul**

**3.2.** Teklifler, ihale (son teklif verme) tarih ve saatine kadar yukarıda belirtilen yere verilebileceği gibi, iadeli taahhütlü posta yoluyla da gönderilebilir. İhale (son teklif verme) saatine kadar İdareye ulaşmayan teklifler değerlendirmeye alınmaz.

**3.3.** Verilen teklifler, zeyilname düzenlenmesi hariç, herhangi bir sebeple geri alınamaz.

**3.4.** İhale tarihinin tatil gününe rastlaması halinde ihale, takip eden ilk iş gününde yukarıda belirtilen yer ve saatte yapılır ve bu saate kadar verilen teklifler kabul edilir.

**3.5.** İlan tarihinden sonra çalışma saatlerinin değişmesi halinde de ihale yukarıda belirtilen saatte yapılır.

**3.6.** Saat ayarlarında, Türkiye Radyo Televizyon Kurumunun (TRT) ulusal saat ayarı esas alınır.

### **Madde 4- İhale Dokümanının Görülmesi ve Temini**

**4.1.** İhale dokümanı aşağıda belirtilen adreste bedelsiz olarak görülebilir. Ancak, ihaleye teklif verecek olanların kendisi veya temsilcilerinin idarece onaylı ihale dokümanını ihale tarihinden **(ihale tarihi dâhil) en az 1 gün önce satın almaları zorunludur.**

a) İhale dokümanının görülebileceği yeri: **Doğuş Üniversitesi Acıbadem Yerleşkesi Uzunçayır Sok.No:2 Acıbadem/Kadiköy/İstanbul**

b) İhale dokümanının görülebileceği internet adresi: **<https://www.dogus.edu.tr/>**

c) İhale dokümanının satın alınabileceği yer: **Doğuş Üniversitesi Acıbadem Yerleşkesi Uzunçayır Sok.No2-3. Blok Muhasebe Müdürlüğü 314 No'lu Oda Acıbadem/Kadiköy/İstanbul**

ç) İhale dokümanının Alınabileceği Yetkili Kişi: **Gül TUNCAY**

d) İhale dokümanı satış bedeli (varsa vergi dahil): **250 TRY (Türk Lirası) (İkiYüzElli Türk Lirası)**

e) İhale Dökümanı Satış Bedeli Ödeme Şekli: **Doğuş Üniversitesi Acıbadem Yerleşkesi Uzunçayır Sok.No2-3. Blok Muhasebe Müdürlüğü 314 No'lu Oda Kadiköy /İstanbul Muhasebe Biriminden Makbuz karşılığı Nakit ödeme yapılarak temin edilecektir. İl dışındaki katılımcılar için TEB Bankası Beylikdüzü E-5 Şubesi İban No:TR63 0003 2000 0000 0068 1683 50 No'lu Hesaba sadece Banka gişelerinden Firma İsmi ve Ödemeye ilişkin İhale Konusu yazılarak ödeme yapılmalıdır.**

**4.2-** İhale dokümanını satın almak isteyenler, ihale dokümanını oluşturan belgelerin aslına uygunluğunu ve belgelerin tamam olup olmadığını kontrol eder. Bu incelemeyi yaptıktan sonra, ihale dokümanını oluşturan belgelerin tamamının aslına uygun olarak teslim alındığına dair standart form biri satın alana verilmek üzere iki nüsha olarak düzenlenir.

**4.3-**İstekli ihale dokümanını satın almakla, ihale dokümanını oluşturan belgelerde yer alan koşul ve kuralları kabul etmiş sayılır.

**4.4-** İhale dokümanının tamamını veya bir kısmını oluşturan belgelerin, Türkçe yanında başka dillerde de hazırlanıp isteklilere verilmesi halinde, ihale dokümanının anlaşılmasında, yorumlanmasında ve anlaşmazlıkların çözümünde Türkçe metin esas alınır.

## **Madde 5- İhale Dokümanının Kapsamı**

**5.1-**İhale dokümanı aşağıdaki belgelerden oluşmaktadır:

a) İdari şartname.

b) Teknik şartnameler.(Elektromekanik İşler Şartnamelerin tamamı)

c) Sözleşme tasarısı.

ç) İş Sağlığı ve Güvenliği Şartnamesi

d) Keşif ve İcmaller

e) İş Programı

f) Standart formlar:

**Birim Fiyat Teklif Mektubu, Geçici Teminat Mektubu, Kesin Teminat Mektubu, Banka Referans Mektubu, İş Deneyim Belgesi, Bilanço Bilgileri Tablosu, Evrak Listesi, Yasaklı Olmadığına Dair Taahhütname**

**5.2. İstekli tarafından, ihale dokümanının içeriği dikkatli bir şekilde incelenmelidir. Teklifin verilmesine ilişkin şartların yerine getirilmemesinden kaynaklanan sorumluluk teklif verene aittir. İhale dokümanında öngörülen kriterlere ve şekil kurallarına uygun olmayan teklifler değerlendirmeye alınmaz.**

**5.3.** Ayrıca, bu şartnamenin ilgili hükümleri gereğince İdarenin düzenleyeceği zeyilnameler ile isteklilerin yazılı talebi üzerine İdare tarafından yapılan yazılı açıklamalar, ihale dokümanının bağlayıcı bir parçasıdır.

## **Madde 6- Bildirim ve tebligat esasları**

**6.1.** Bildirim ve tebligat iadeli taahhütlü posta yoluyla veya imza karşılığı elden yapılır. Ancak ihale dokümanının satın alındığına ilişkin formda ve/veya teklif mektubunda elektronik posta adresinin ve/veya faks numarasının belirtilmesi ve bu adrese veya faks numarasına yapılacak bildirimlerin kabul edileceğinin taahhüt edilmesi kaydıyla, İdare tarafından elektronik posta yoluyla veya faksla bildirim de yapılabilir.

**6.2.** İadeli taahhütlü mektupla yapılan tebligatta mektubun postaya verilmesini takip eden yedinci gün tebliğ tarihi sayılır. Tebligatın bu tarihten önce muhataba ulaşması halinde ise fiili tebliğ tarihi esas alınır.

**6.3.** Elektronik posta yoluyla veya faks ile yapılan bildirimlerde, bildirim tarihi tebliğ tarihi sayılır. Bu şekilde yapılan bildirimlerin aynı gün İdare tarafından teyit edilmesi zorunludur. Aksi takdirde bildirim yapılmamış sayılır. Teyit işleminin gerçekleşmiş kabul edilmesi için tebligatın iadeli taahhütlü mektupla bildirimde çıkarılmış olması yeterlidir. Elektronik posta yoluyla veya faks ile yapılan bildirimler, bildirim tarihi ve içeriğini de kapsayacak şekilde ayrıca belgelenir.

**6.4.** Elektronik posta yoluyla yapılacak bildirimler, İdarenin resmi elektronik posta adresi kullanılarak yapılır.

**6.5.** İstekli olabilecekler ve istekliler tarafından İdareyle yapılacak yazışmalarda, elektronik posta ve faks kullanılamaz.

## II- İHALEYE KATILMAYA İLİŞKİN HUSUSLAR

**Madde 7- İhaleye Katılabilmek İçin Gereken Belgeler ve Yeterlik Kriterleri**  
**7.1-İsteklilerin ihaleye katılabilmeleri için aşağıda sayılan belgeleri teklifleri kapsamında sunmaları gerekir:**

- a) **Teklif vermeye yetkili olduğunu gösteren İmza Beyannamesi veya İmza Sirküleri.**
  - 1- Gerçek kişi olması halinde, noter tasdikli imza beyannamesi.
  - 2- Tüzel kişi olması halinde, ilgisine göre tüzel kişiliğin ortakları, üyeleri veya kurucuları ile tüzel kişiliğin yönetimindeki görevlileri belirten son durumu gösterir Ticaret Sicil Gazetesi, bu bilgilerin tamamının bir Ticaret Sicil Gazetesinde bulunmaması halinde, bu bilgilerin tümünü göstermek üzere ilgili Ticaret Sicil Gazeteleri veya bu hususları gösteren belgeler ile tüzel kişiliğin noter tasdikli imza sirküleri.
- b) **Bu Şartname ekinde yer alan standart forma uygun teklif mektubu.**
- c) **Bu Şartnamede belirlenen geçici teminata ilişkin geçici teminat mektubu veya geçici teminat mektupları dışındaki teminatların Saymanlık ya da Muhasebe Müdürlüklerine yatırıldığını gösteren makbuzlar.**
- ç) **Bu şartnamenin 7.2 ve 7.3 üncü maddelerde belirtilen yeterlik belgeleri.**
- d) **Vekâleten ihaleye katılma halinde, vekil adına düzenlenmiş, ihaleye katılmaya ilişkin noter onaylı vekâletname ile vekilin noter tasdikli imza beyannamesi,**
- e) **Bu bent boş bırakılmıştır**
- f) **Tüzel kişi tarafından iş deneyimini göstermek üzere sunulan standart forma uygun belge,**

**7.2-Ekonomik ve mali yeterliğe ilişkin belgeler ve bu belgelerin taşınması gereken kriterler:**

**7.2.1 Banka Referans Mektubu.** Banka referans mektubunun ilk ilan veya davet tarihinden sonra düzenlenmiş olması zorunludur.

**7.2.2. İsteklinin 2017 ve 2018 yılsonu beyannameleri, YMM ve SMMM kaşeli olmalıdır.**

**7.2.3. İstekli son 6 yıldır, faaliyet göstermiş olmalıdır.**

**7.2.4. Vergi Dairesinden alınacak olan Borcu Yoktur Yazısı İbraz edilmelidir.**

**7.2.5. SGK Dairesinden alınacak olan Borcu Yoktur Yazısı İbraz edilmelidir.**

**7.2.6. Elektromekanik işlerde faaliyet göstermiş olması gerekmektedir.**

**7.2.7. Daha önce yapılmış olan benzeri işlere istinaden Firma Referans belgesi**

**7.2.8. Şekli ve İçeriği Mal ve alımı ihaleleri uygulama yönetmeliğinde düzenlenen yeterlik belgeleri**

**7.2.9. Alt yüklenici çalıştırılmasına izin verilmesi halinde,alt yüklenici kullanacak olan isteklinin alt yüklenicilere yaptırmayı düşündüğü işlerin listesi**

**7.3. Mesleki ve teknik yeterliğe ilişkin belgeler ve bu belgelerin taşınması gereken kriterler:**

**7.3.1. Bu bent boş bırakılmıştır<sup>1</sup>**

---

<sup>1</sup> İhale konusu işte çalıştırılması öngörülen teknik personelin nitelik ve sayısı bu bentte belirtilecektir. Yüklenicinin, işin yürütülmesi sırasında çalıştıracağı teknik personelin idarece öngörülen nitelik ve sayıda olduğuna dair belgeleri, yer tesliminden itibaren 5 (Beş) gün içinde idareye sunması zorunludur. Teknik personelin konuda uzmanlığının aranması halinde; mimarlar, mühendisler, şehir plancılar için en az beş yıl deneyimli olmaları zorunlu olup, konuya ilişkin miktarına ve oranına bakılmaksızın iş deneyim belgesi sahibi olması veya ihale ilan tarihinden önce konuda yüksek lisans yapmış olması şartı aranır. Sanat tarihçi, arkeolog, topograf ve istenilecek diğer personelin en az üç yıl deneyimli olmaları yeterlidir. Bu personelin; özel sektörde geçen deneyim süresi ilgili meslek odası üye kayıt belgesiyle, kamuda geçen deneyim süresi hizmet çizelgesi ve/veya meslek odası üye kayıt belgesiyle tevsik edilir. Odası bulunmayan mesleklerde deneyim süresinin belirlenmesinde mezuniyet tarihi esas alınır. Personel belgelendirilmesine ilişkin belgelerin idareye sunulduğu tarih itibarıyla geçerli olması yeterlidir. İş ortaklığında teknik personel, ortaklık oranına bakılmaksızın pilot ve diğer ortaklar tarafından karşılanabilir.

### **7.3.2. Bu bent boş bırakılmıştır<sup>2</sup>**

**7.3.3. İsteklinin ihale konusu iş veya benzer işlerdeki deneyimini gösteren belgeler:**

**İsteklinin ilk ilan ve davet tarihinden geriye doğru son 6 yıl içinde kesin kabul işlemleri tamamlanan hizmet alımları ile ilgili yurtiçinde veya yurtdışında bedel içeren tek bir sözleşme kapsamında gerçekleştirilen ihale konusu iş veya benzer işlere ilişkin olarak deneyimini gösteren belge sunması zorunludur. İstekli tarafından teklif edilen bedelin %50'inden az olmamak üzere, ihale konusu iş veya benzer işlere ait tek sözleşmeye ilişkin iş deneyimini gösteren belgeler sunulması gerekir. Kamu veya özel sektöre alınan her türlü Elektromekanik İşler benzeri iş olarak sunulabilir.**

**7.3.7. İhaleye katılacak firmalar teklif ettikleri Ürünlere ait teknik şartnamede belirtilen tüm maddelere ayrı ayrı ve şartnamedeki sıraya göre cevap vereceklerdir. Bu cevaplar "Teknik Şartnameye Uygunluk Belgesi" başlığı altında teklif veren firmanın başlıklı kağıdına yazılmış ve yetkili kişi tarafından tüm sayfaları imzalanmış olmalıdır. Teknik şartnameye cevap vermeyen isteklilerin teklifleri değerlendirme dışı bırakılacaktır.**

### **7.4. Bu Bent Boş Bırakılmıştır.**

#### **7.5. Belgelerin sunuluş şekli:**

**7.5.1. İstekliler, yukarıda sayılan belgelerin aslını veya aslına uygunluğu noterce onaylanmış örneklerini vermek zorundadır. Ancak Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi Nizamnamesi'nin 9 uncu maddesinde yer alan hüküm çerçevesinde; Gazete İdaresince veya Türkiye Odalar ve Borsalar Birliğine bağlı odalarca "aslının aynısıdır" şeklinde onaylanarak isteklilere verilen Ticaret Sicili Gazetesi suretleri ile bunların noter onaylı suretleri de kabul edilecektir.**

**7.5.2. Noter onaylı belgelerin aslına uygun olduğunu belirten bir şerh taşıması zorunlu olup, sureti veya fotokopisi görülerek onaylanmış olanlar ile "ibraz edilenin aynısıdır" veya bu anlama gelecek bir şerh taşıyanlar geçerli kabul edilmeyecektir.**

Ancak Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi Nizamnamesinin 9 uncu maddesinde yer alan hüküm çerçevesinde Gazete idaresince veya Türkiye Odalar ve Borsalar Birliğine bağlı odalarca "aslının aynısıdır" şeklinde onaylanarak isteklilere verilen Ticaret Sicili Gazetesi suretleri ile bunların noter onaylı suretleri kabul edilir.

**7.5.3. Türkiye Cumhuriyetinin yabancı ülkelerde bulunan temsilcilikleri tarafından düzenlenen belgeler dışında yabancı ülkelerde düzenlenen belgeler ile yabancı ülkelerin Türkiye'deki temsilcilikleri tarafından düzenlenen belgelerin tasdik işlemi:**

**7.5.3.1. Tasdik işleminden, belgedeki imzanın doğruluğunun, belgeyi imzalayan kişinin hangi sıfatla imzaladığının ve varsa üzerindeki mühür veya damganın aslı ile aynı olduğunun teyidi işlemi anlaşılır.**

**7.5.3.2. Yabancı Resmi Belgelerin Tasdiki Mecburiyetinin Kaldırılması Sözleşmesine taraf ülkelerde düzenlenen ve bu Sözleşmenin 1 inci maddesi kapsamında bulunan resmi belgeler, "apostil tasdik şerhi" taşıması kaydıyla Türkiye Cumhuriyeti Konsoloslugu veya Türkiye Cumhuriyeti Dışişleri Bakanlığı tasdik işleminden muaftır.**

**7.5.3.3. Türkiye Cumhuriyeti ile diğer devlet veya devletler arasında, belgelerdeki imza, mühür veya damganın tasdik işlemi düzenleyen hükümler içeren bir anlaşma veya sözleşme bulunduğu takdirde, bu ülkelerde düzenlenen belgelerin tasdik işlemi bu anlaşma veya sözleşme hükümlerine göre yaptırılabilir.**

**7.5.3.4. "Apostil tasdik şerhi" taşımayan veya tasdik işlemine ilişkin özel hükümler içeren bir anlaşma veya sözleşme kapsamında sunulmayan yabancı ülkelerde düzenlenen belgelerin**

<sup>2</sup> İdare ihalelerin özelliklerine uygun olarak isteyecekleri diğer belgeler ile bu belgelerin taşınması gereken kriterleri bu maddede belirtecektir.

üzerindeki imzanın, mührün veya damganın alındığı ülkedeki Türkiye Cumhuriyeti Konsoloslugu tarafından veya sırasıyla belgenin düzenlendiği ülkenin Türkiye'deki temsilciliği ile Türkiye Cumhuriyeti Dışişleri Bakanlığı tarafından tasdik edilmesi gerekir. Türkiye Cumhuriyeti Konsolosluğunun bulunmadığı ülkelerde düzenlenen belgeler ise sırasıyla, düzenlendiği ülkenin Dışişleri Bakanlığı, bu ülkeyle ilişkilerden sorumlu Türkiye Cumhuriyeti Konsoloslugu veya bu ülkenin Türkiye'deki temsilciliği ve Türkiye Cumhuriyeti Dışişleri Bakanlığı tarafından tasdik edilmelidir.

**7.5.3.5.** Yabancı ülkenin Türkiye'deki temsilciliği tarafından düzenlenen belgeler, Türkiye Cumhuriyeti Dışişleri Bakanlığı tarafından tasdik edilmelidir.

**7.5.3.6.** Fahri konsolosluklarca düzenlenen belgelere dayanılarak işlem tesis edilmez.

**7.5.3.7.** Tasdik işleminden muaf tutulan resmi niteliği bulunmayan belgeler:<sup>3</sup>

**7.5.3.7.1. Bu madde boş bırakılmıştır.**

**7.5.4.** Teklif kapsamında sunulan ve yabancı dilde düzenlenen belgelerin tercümelerinin yapılması ve bu tercümelerin tasdik işlemi:

**7.5.4.1.** Yerli istekliler tarafından sunulan ve yabancı dilde düzenlenen belgelerin tercüme ve bu tercümelerin tasdik işlemi aşağıdaki şekilde yapılır:

**7.5.4.1.1.** Yerli istekliler ile Türk vatandaşı gerçek kişi ve/veya Türkiye Cumhuriyeti kanunlarına göre kurulmuş tüzel kişi ortağı bulunan iş ortaklıkları veya konsorsiyumlar tarafından sunulan ve yabancı dilde düzenlenen belgelerin tercümelerinin, Türkiye'deki yeminli tercümanlar tarafından yapılması ve noter tarafından onaylanması zorunludur. Bu tercüme Türkiye Cumhuriyeti Dışişleri Bakanlığı tasdik işleminden muafır.

**7.5.5.** Kalite ve standarda ilişkin belgelerin sunuluş şekli:

**7.5.5.1. İdari Şartnamenin 7.5 maddesinde istenilen belgeler Türkçe veya İngilizce sunulabilir.**

**Madde 8- İhale nin Yabancı İsteklilere Açıklığı ve Yerli Malı Teklif Edenler Lehine Fiyat Avantajı Uygulanması**

**8.1. Bu madde boş bırakılmıştır.**

**Madde 9- İhale ye Katılamayacak Olanlar**

**9.1.** Aşağıda belirtilen kimseler doğrudan veya dolaylı ya da alt yüklenici olarak kendileri veya başkaları adına, bu Yönetmelik kapsamındaki ihalelere katılamazlar:

a) Bu Yönetmelik kapsamındaki iş ve işlemleri hazırlamak, yürütmek, sonuçlandırmak ve denetlemekle görevli olanlar.

b) 4/1/2002 tarihli ve 4734 sayılı Kamu İhale Kanunu ile bu Yönetmelik ve diğer kanunlardaki hükümler gereğince geçici veya sürekli olarak vakıf yükseköğretim kurumlarınca veya mahkeme kararıyla kamu ihalelerine katılmaktan yasaklanmış olanlar ile 12/4/1991 tarihli ve 3713 sayılı Terörle Mücadele Kanunu kapsamına giren suçlardan veya örgütlü suçlardan yahut kendi ülkesinde ya da yabancı bir ülkede kamu görevlilerine rüşvet verme suçundan dolayı hükümlü bulunanlar.

c) İlgili mercilerce hileli iflas ettiğine karar verilenler.

ç) Daha önce kendisine üniversitede iş verildiği halde, usulüne göre sözleşme yapmak istemeyenler, sözleşme yapıldıktan sonra taahhüdünden vazgeçen ve mücbir sebepler dışında taahhütlerini, sözleşme ve şartname hükümlerine uygun olarak yerine getirmedeği tespit edilenler.

<sup>3</sup>İdare resmi niteliği bulunmayan belgelerden tasdik işleminden muaf tutmak istediği belgeleri bu maddede belirtecektir. Ayrıca bu belgelerin tercümelerinin tasdik işleminden muaf olduğu belirtilecektir.

İdare tasdik işleminden muaf tutmak istediği belge bulunmaması durumunda, "7.5.4.7.1. Bu madde boş bırakılmıştır." yazacaktır.

**9.2.** İhale konusu işin danışmanlık hizmetlerini yapan yükleniciler bu işin ihalesine katılamazlar. Aynı şekilde, ihale konusu işin yüklenicileri de o işin danışmanlık hizmeti ihalelerine katılamazlar.

**9.3.** Bu maddede belirtilen yasaklara rağmen ihaleye katılan istekliler ihale dışı bırakılır.

Geçici teminatları gelir kaydedilir. Ayrıca bu durumun tekliflerin değerlendirmesi aşamasında tespit edilememesi nedeniyle bunlardan biri üzerine ihale yapılmışsa, teminatı gelir kaydedilerek ihale iptal edilir.

## **Madde 10- İhale Dışı Bırakılma Nedenleri**

**10.1.** Aşağıda belirtilen durumlardaki istekliler, bu durumlarının tespit edilmesi halinde, ihale dışı bırakılacaktır;

a) Geçici veya sürekli olarak kamu ihalelerine katılmaktan yasaklanmış olanlar ile Terörle Mücadele Kanunu kapsamına giren suçlardan veya örgütlü suçlardan veyahut kendi ülkesinde ya da yabancı bir ülkede kamu görevlilerine rüşvet verme suçundan dolayı hükümlü bulunanlar.

b) İflas eden, tasfiye halinde olan, işleri mahkeme tarafından yürütülen, konkordato ilân eden, işlerini askıya alan veya kendi ülkesindeki mevzuat hükümlerine göre benzer bir durumda olan ve hileli iflasına karar verilenler.

c) İflası ilân edilen, zorunlu tasfiye kararı verilen, alacaklılara karşı borçlarından dolayı mahkeme idaresi altında bulunan veya kendi ülkesindeki mevzuat hükümlerine göre benzer bir durumda olan.

d) İhale tarihi itibarıyla, mevzuatı gereği kayıtlı olduğu oda tarafından mesleki faaliyetten men edilmiş olan.

e) Yanıltıcı bilgi ve/veya sahte belge verdiği tespit edilen.

f) Şartnamelerde belirtilen yasak fiil veya davranışlarda bulunduğu tespit edilen.

g) İhaleyi yapan idarenin ihale yetkilisi kişileri ile bu yetkiye sahip kurullarda görevli kişiler.

h) İhaleyi yapan idarenin ihale konusu işle ilgili her türlü ihale işlemlerini hazırlamak, yürütmek, sonuçlandırmak ve onaylamakla görevli olanlar.

1) (c) ve (d) bentlerinde belirtilen şahısların eşleri ve üçüncü dereceye kadar kan ve ikinci dereceye kadar kayın hısımları ile evlatlıkları ve evlat edinenleri.

i) (c), (d) ve (e) bentlerinde belirtilenlerin ortakları ile şirketleri (bu kişilerin yönetim kurullarında görevli bulunmadıkları veya sermayesinin % 10'undan fazlasına sahip olmadıkları anonim şirketler hariç).

j) İhale konusu işin danışmanlık hizmetlerini yapan yükleniciler bu işin ihalesine katılamazlar. Aynı şekilde, ihale konusu işin yüklenicileri de o işin danışmanlık hizmeti ihalelerine katılamazlar. Bu yasaklar, bunların ortaklık ve yönetim ilişkisi olan şirketleri ile bu şirketlerin sermayesinin yarısından fazlasına sahip oldukları şirketleri için de geçerlidir.

Bu yasaklara rağmen ihaleye katılan istekliler ihale dışı bırakılarak geçici teminatları gelir kaydedilir. Ayrıca, bu durumun tekliflerin değerlendirmesi aşamasında tespit edilememesi nedeniyle bunlardan biri üzerine ihale yapılmışsa, teminatı gelir kaydedilerek ihale iptal edilir.

## **Madde 11- Yasak Fiil veya Davranışlar**

**11.1** İhale süresince aşağıda belirtilen fiil veya davranışlarda bulunmak yasaktır:

a) Hile, vaat, tehdit, nüfuz kullanma, çıkar sağlama, anlaşma, irtikâp, rüşvet suretiyle veya başka yollarla ihaleye ilişkin işlemlere fesat karıştırmak veya buna teşebbüs etmek.

b) İsteklileri tereddüde düşürmek, katılımı engellemek, isteklilere anlaşma teklifinde bulunmak veya teşvik etmek, rekabeti veya ihale kararını etkileyecek davranışlarda bulunmak,

c) Sahte belge veya sahte teminat düzenlemek, kullanmak veya bunlara teşebbüs etmek.

d) Şartnamenin 9. maddesinde ihaleye katılamayacağı belirtildiği halde ihaleye katılmak.



## **Madde 12- Teklif Hazırlama Giderleri**

Tekliflerin hazırlanması ve sunulması ile ilgili bütün masraflar isteklilere aittir. İstekli, teklifini hazırlamak için yapmış olduğu hiçbir masrafı İdareden isteyemez.

## **Madde13- İhale Dokümanında Değişiklik Yapılması**

**13.1.** İlan yapıldıktan sonra ihale dokümanında değişiklik yapılmaması esastır. Değişiklik yapılması zorunlu olursa, bunu gerektiren sebepler bir tutanakla tespit edilir ve ihale yetkilisinden onay alınarak önceki ilanlar geçersiz sayılır ve iş yeniden aynı şekilde ilan olunur. Bu tür bir değişikliğin yapılması ihaleye katılmak isteyen ve katılan isteklilere herhangi bir talepte bulunma hakkı vermez.

## **Madde 14- İhale Saatinden Önce İhalenin İptal Edilmesinde İdarenin Serbestliği**

**14.1.** İdarenin gerekli gördüğü veya ihale dokümanında yer alan belgelerde ihalenin yapılmasına engel olan ve düzeltilmesi mümkün bulunmayan hususların bulunduğu tespit edildiği hallerde, ihale saatinden önce ihale iptal edilebilir.

**14.2.** Bu durumda, iptal nedeni belirtilmek suretiyle ihalenin iptal edildiği isteklilere ilan edilerek duyurulur. Bu aşamaya kadar teklif vermiş olanlara ihalenin iptal edildiği ayrıca tebliğ edilir.

**14.3.** İhalenin iptali halinde, verilmiş olan bütün teklifler reddedilmiş sayılır ve bu teklifler açılmaksızın isteklilere iade edilir.

**14.4.** İhalenin iptal edilmesi nedeniyle isteklilerce idareden herhangi bir hak talebinde bulunulamaz.

## **Madde 15- İş Ortaklığı**

**15.1.** Birden fazla gerçek veya tüzel kişi iş ortaklığı oluşturmak suretiyle ihaleye teklif veremezler.

-Tüzel Kişi tarafından iş deneyimini göstermek üzere sunulan belgenin, tüzel kişiliğin yarısından fazla hissesine sahip ortağına ait olması halinde, Ticaret v e Sanayi Odası/ Ticaret Odası bünyesinde bulunan ticaret sicil memurlukları veya yeminli mali müşavir ya da serbest muhasebeci mali müşavir tarafından ilk ilan tarihinden sonra düzenlenen ve düzenlendiği tarihten geriye doğru son bir yıldır kesintisiz olarak bu şartın korunduğunu gösteren, uygun belge

## **Madde 16- Alt Yükleniciler**

**16.1. Bu madde boş bırakılmıştır.**

## **III- TEKLİFLERİN HAZIRLANMASI VE SUNULMASINA İLİŞKİN HUSUSLAR**

### **Madde 17- Teklif ve Sözleşme Türü**

İstekliler tekliflerini, her bir iş kaleminin miktarı ile bu iş kalemleri için teklif edilen birim fiyatlarının çarpımı sonucu bulunan toplam bedel üzerinden vereceklerdir; ihale sonucu, ihale üzerine bırakılan istekliyle her bir iş kaleminin miktarı ile iş kalemleri için teklif edilen birim fiyatların çarpımı sonucu bulunan toplam bedel üzerinden teklif birim fiyat sözleşme imzalanacaktır.

### **Madde 18- Teklifin Dili**

Teklifi oluşturan bütün belgeler ve ekleri ile diğer dokümanlar Türkçe olacaktır. Başka bir dilde sunulan belgeler, Türkçe onaylı tercümesi ile birlikte verilmesi halinde geçerli sayılacaktır. Bu durumda teklifin veya belgenin yorumlanmasında Türkçe tercüme esas alınır.

**Madde 19- Yapılacak İşin Miktarı ,Birim Fiyatlar,Teklif ve Ödemelerde Geçerli Para Birimi**

**YÜKLENİCİ, İcmallerde ve Kesif özetinde belirtilen adetleri dikkate almalıdır.**

sözleşmede madde 3 de belirtilen tanımlanmış işlerin tamamını. 2019 yılı Ç.Ş.B ve ilgili diğer Resmi tüm kurumların da Elektrik ve Mekanik Tesisat Birim Fiyatları üzerinden (2019 Birim fiyatları sabit kalmak üzere) % ..... İndirimle (..... TL+ KDV) Bedelle bu sözleşme ve eklerindeki şartlara uygun olarak yapmayı kabul ve taahhüt etmiştir. imalat Miktarları yaklaşık proje ölçülerine göre çıkarılmış olup, net miktarlar Kesin Hakediş de belirlenecektir. YÜKLENİCİ' ye iş sonuna kadar her ne surette olursa olsun hiçbir fiyat farkı verilmeyecektir. YÜKLENİCİ' de bu konuda herhangi bir talepte bulunmayacaktır. YÜKLENİCİ bu durumda hiçbir hak ve talep de bulunamaz.

**İsteklinin teklifini gösteren fiyatlar ve bunların toplam tutarları Türk Lirası (TL) ile belirtilecektir.**

**Madde 20- Kısmi Teklif Verilmesi**

**20.1. - Kısmi teklif verilemeyecektir.**

**Madde 21- Alternatif Teklifler**

**21.1. Bu ihalede alternatif teklif verilmeyecektir.**

**Madde 22- Elektronik eksiltme**

**22.1. Bu madde boş bırakılmıştır.**

**Madde 23- Tekliflerin Sunulma Şekli**

**23.1. Teklif mektubu ve geçici teminat da dâhil olmak üzere ihaleye katılabilme şartı olarak bu Şartname ile istenilen bütün belgeler bir zarfa (veya pakete) konulur. Zarfın üzerine isteklinin adı, soyadı veya ticaret unvanı, tebligata esas açık adresi, teklifin hangi işe ait olduğu ve ihaleyi yapan idarenin açık adresi yazılır. Zarfın yapılandırılan veri istekli tarafından imzalanarak, mühürlenecek veya kaşelenecektir. Teklif mektupları yazılı ve imzalı olarak sunulur. Teklif mektubunda ihale/ön yeterlik dokümanının tamamen okunup kabul edildiğinin belirtilmesi, teklif edilen bedelin rakam ve yazı ile birbirine uygun olarak açıkça yazılması, üzerinde kazıntı, silinti, düzeltme bulunmaması ve teklif mektubunun ad, soyad veya ticaret unvanı yazılmak suretiyle yetkili kişilerce imzalanmış olması zorunludur. İdare'ye sunulacak olan teklif zarfında evrak sıralaması Evrak Listesi standart formundaki hali ile sıralı olması zorunludur.**

**23.2.** Teklifler ihale dokümanında belirtilen ihale saatine kadar sıra numaralı alındılar karşılığında idareye (tekliflerin sunulacağı yere) teslim edilir. Bu saatten sonra verilen teklifler kabul edilmez ve açılmadan istekliye iade edilir.

**23.3.** Teklifler iadeli taahhütlü olarak posta ile de gönderilebilir. Posta ile gönderilecek tekliflerin ihale dokümanında belirtilen ihale saatine kadar idareye ulaşması şarttır. Postadaki gecikme nedeniyle işleme konulmayacak olan tekliflerin alınış zamanı bir tutanakla tespit edilir ve değerlendirmeye alınmaz.

**Madde 24- Teklif Mektubunun Şekli ve İçeriği**

**24.1.** Teklif mektupları, ekteki form örneğine uygun şekilde yazılı ve imzalı olarak sunulur.

**24.2.** Teklif Mektubunda;

- a) **İhale dokümanının tamamen okunup kabul edildiğinin belirtilmesi,**
- b) **Teklif edilen bedelin rakam ve yazı ile birbirine uygun olarak açıkça yazılması,**
- c) **Üzerinde kazıntı, silinti, düzeltme bulunmaması,**
- ç) **Teklif mektubunun ad, soyad veya ticaret unvanı yazılmak suretiyle yetkili kişilerce imzalanmış olması zorunludur.**

## **Madde 25- Tekliflerin Geçerlilik Süresi**

**25.1.** Tekliflerin geçerlilik süresi ihale tarihinden itibaren **60 (altmış)** takvim günüdür.

**25.2.** İhtiyaç duyulması halinde, teklif geçerlilik süresinin en fazla yukarıda belirlenen süre kadar uzatılması istekliden talep edilebilir. İstekli, İdarenin bu talebini kabul veya reddedebilir. İdarenin teklif geçerlilik süresinin uzatılması talebini reddeden isteklinin geçici teminatı iade edilir.

**25.3.** Teklifinin geçerlilik süresini uzatan istekli, teklif ve sözleşme koşullarını değiştirmeden, geçici teminatını kabul ettiği yeni teklif geçerlilik süresi ile geçici teminata ilişkin hükümlere uygun hale getirir.

**25.4.** Bu konudaki istek ve cevaplar yazılı olarak yapılır.

## **Madde 26- Teklif Fiyata Dâhil Olan Masraflar**

**26.1** İsteklilerin sözleşmenin uygulanması sırasında ilgili mevzuat gereğince ödeyeceği her türlü vergi, resim, harç ve benzeri giderler ile ulaşım ve her türlü sigorta giderleri teklif fiyata dâhildir.

**26.2.** 26.1'nci maddede yer alan gider kalemlerinde artış olması ya da benzeri yeni gider kalemlerinin oluşması hallerinde, teklif edilen fiyatın bu tür artış ya da farkları karşılayacak payı içerdiği kabul edilecektir. İstekli, söz konusu bu artış ve farkları ileri sürerek herhangi bir hak talebinde bulunamaz.

**26.3.** Sözleşme konusu işin bedelinin ödenmesi aşamasında doğacak Katma Değer Vergisi (KDV), ilgili mevzuatı çerçevesinde idarece yükleniciye ayrıca ödenir.

**26.4. Teklif fiyata dahil olan diğer giderler aşağıda belirtilmiştir:**

**Sözleşme bedeli üzerinden hesaplanan damga vergisi giderlerinin tamamı istekliye aittir.**

## **Madde 27- Geçici Teminat**

**27.1. İhalelerde teklif edilen bedelin %3'ünden az, %6'sından fazla olmamak üzere 2 ay süreli isteklilerden geçici teminat alınır. Teklif edilen bedelin %3'ünden az oranda geçici teminat veren isteklilerin teklifi değerlendirme dışı bırakılır.**

**27.2.** Geçici Teminat olarak sunulan teminat mektuplarında geçerlilik tarihi belirtilmemiştir. Bu tarih **31.03.2020** Tarihinden önce olmamak üzere istekli tarafından belirlenir.

## **Madde 28- Teminat Olarak Kabul Edilecek Değerler**

**28.1** Teminat olarak kabul edilecek değerler aşağıda sayılmıştır:

- Tedavüldeki Türk Parası.
- Bankalar tarafından verilen teminat mektupları.

## **Madde 29- Geçici Teminatın Teslim Yeri**

**29.1.** Teminat mektupları, teklif zarfının içinde İdareye sunulur.

**29.2.** Teminat mektupları dışındaki teminatların **Doğuş Üniversite Hesaplarına yatırılması ve makbuzlarının teklif zarfının içinde sunulması gerekir. Nakit yatırılacak olan teminatlar TEB Bankası Beylikdüzü E-5 Şubesi Doğuş Üniversitesi IBAN NO: TR63 0003 2000 0000 0068 1683 50 no'lu hesabına** yatırılması ve makbuzlarının teklif zarfının içinde sunulması gerekir.

## **Madde 30- Geçici Teminatın İadesi**

**30.1.** İhale üzerinde kalan istekli ile ekonomik açıdan en avantajlı ikinci teklif sahibi istekliye ait teminat mektupları ihaleden sonra Saymanlık ya da Muhasebe Müdürlüklerine teslim edilir. Diğer isteklilere ait teminatlar ise hemen iade edilir.

**30.2.** İhaleyi kazanan isteklinin geçici teminatı ise, gerekli kesin teminatın verilip sözleşmeyi imzalaması halinde iade edilir.

**30.3.** İhale üzerinde kalan istekli ile sözleşme imzalanması halinde, ekonomik açıdan en avantajlı ikinci teklif sahibine ait teminat sözleşme imzalandıktan hemen sonra iade edilir.

#### **IV-TEKLİFLERİN DEĞERLENDİRİLMESİ VE SÖZLEŞME YAPILMASINA İLİŞKİN HUSUSLAR**

##### **Madde 31- Tekliflerin Alınması ve Açılması**

**31.1.** Teklifler, bu Şartnamede belirtilen İhale (son teklif verme) tarihi ve saatine kadar İdareye (tekliflerin sunulacağı adrese) verilecektir.

**31.2.** İhale komisyonunca, tekliflerin alınması ve açılmasında aşağıda yer alan usul uygulanır:

**31.2.1.** İhale komisyonunca bu Şartnamede belirtilen ihale saatine kadar kaç teklif verilmiş olduğu bir tutanakla tespit edilerek, hazır bulunanlara duyurulur ve hemen ihaleye başlanır.

**31.2.2.** İhale komisyonu teklif zarflarını almış sırasına göre inceler. Bu incelemede, zarfın üzerinde isteklinin adı, soyadı veya ticaret unvanı, tebligata esas açık adresi, teklifin hangi işe ait olduğu, ihaleyi yapan İdarenin açık adresi ve zarfın yapııştırılan yerinin istekli tarafından imzalanıp mühürlenmesi (veya kaşelenmesi) hususlarına bakılır. Bu hususlara uygun olmayan zarflar bir tutanakla belirlenerek değerlendirmeye alınmaz.

**31.2.3-**Zarflar isteklilerle birlikte hazır bulunanlar önünde alınış sırasına göre açılır. İsteklilerin belgelerinin eksik olup olmadığı ve teklif mektubu ile geçici teminatlarının usulüne uygun olup olmadığı kontrol edilir. Belgeleri eksik veya teklif mektubu ile geçici teminatı usulüne uygun olmayan istekliler tutanakla tespit edilir.

**31.2.4-**İstekliler ile yaklaşık maliyet ve teklif fiyatları açıklanır. Bu işlemlere ilişkin hazırlanan tutanak ihale komisyonunca imzalanır.

**31.2.5-**Bu aşamada hiçbir teklifin reddine veya kabulüne karar verilmez; teklifi oluşturan belgeler düzeltilemez ve tamamlanamaz. Teklifler ihale komisyonunca hemen değerlendirilmek üzere oturum kapatılır.

##### **Madde 32- Tekliflerin Değerlendirilmesi**

**32.1.** Tekliflerin değerlendirilmesinde, öncelikle belgeleri eksik olduğu veya teklif mektubu ile geçici teminatı usulüne uygun olmadığı ilk oturumda tespit edilen isteklilerin tekliflerinin değerlendirme dışı bırakılmasına karar verilir.

**32.2.** Teklifin esasını değiştirecek nitelikte olmaması kaydıyla, sunulan belgelerde bilgi eksikliği bulunması halinde İdarece belirlenen sürede bu eksik bilgilerin tamamlanması yazılı olarak istenir. Bu çerçevede, tamamlanması istenen bilgi eksikliklerinin giderilmesine ilişkin belgelerin niteliği dikkate alınarak İdare tarafından iki iş gününden az olmamak üzere makul bir tamamlama süresi verilir. Belirlenen sürede bilgileri tamamlamayanların teklifleri değerlendirme dışı bırakılır ve geçici teminatları gelir kaydedilir.

**32.3.** Bilgi eksikliklerinin tamamlanmasına ilişkin olarak, verilen süre içinde isteklilerce sunulan belgelerin ihale tarihinden sonraki bir tarihte düzenlenmesi halinde, bu belgeler, isteklinin ihale tarihi itibarıyla ihaleye katılım şartlarını sağladığını tevsik etmesi durumunda kabul edilecektir.

**32.4.** Bu ilk değerlendirme ve işlemler sonucunda belgeleri eksiksiz ve teklif mektubu ile geçici teminatı usulüne uygun olan isteklilerin tekliflerinin ayrıntılı değerlendirilmesine geçilir.

**32.5.** Bu aşamada, isteklilerin ihale konusu işi yapabilme kapasitelerini belirleyen yeterlik kriterlerine ve tekliflerin ihale dokümanında belirtilen şartlara uygun olup olmadığı ile birim fiyat teklif cetvellerinde aritmetik hata bulunup bulunmadığı incelenir. Uygun olmadığı

belirlenen teklifler ile birim fiyat teklif cetvellerinde aritmetik hata bulunan teklifler değerlendirme dışı bırakılır.

### **Madde 33- İsteklilerden Tekliflerine Açıklık Getirilmesinin İstenilmesi**

**33.1-** İhale komisyonunun talebi üzerine idare, tekliflerin incelenmesi, karşılaştırılması ve değerlendirilmesinde yararlanmak üzere net olmayan hususlarla ilgili isteklilerden tekliflerini açıklamalarını isteyebilir.

**33.2-** Bu açıklama, hiçbir şekilde teklif fiyatında değişiklik yapılması veya ihale dokümanında yer alan şartlara uygun olmayan tekliflerin uygun hale getirilmesi amacıyla istenilemez ve bu sonucu doğuracak şekilde kullanılamaz.

**33.3-** İdarenin açıklama talebi ve isteklinin bu talebe vereceği cevaplar yazılı olacaktır.

### **Madde 34- Aşırı Düşük Teklifler**

**34.1.**İhale komisyonu, verilen teklifleri bu Şartnamenin 32 ve 33 üncü maddelerine göre değerlendirdikten sonra, İdarenin tespit ettiği yaklaşık maliyete göre teklif fiyatı aşırı düşük olanları tespit eder.

**34.2.**Bu tekliflerden aşırı düşük teklif değerine eşit veya düşük teklifler değerlendirme dışı bırakılır. Değerlendirme içinde kalan tekliflerden en düşük olan teklif ihale komisyonunca uygun teklif olarak belirlenir.

### **Madde 35- Bütün Tekliflerin Reddedilmesi ve İhalenin İptalinde İdarenin Serbestliği**

**35.1.** İhale komisyonu kararı üzerine idare, verilmiş olan bütün teklifleri reddederek ihaleyi iptal etmekte serbesttir. İdare bütün tekliflerin reddedilmesi nedeniyle herhangi bir yükümlülük altına girmez.

**35.2.** İhalenin iptal edilmesi halinde bu durum bütün isteklilere derhal bildirilir.

### **Madde 36- Ekonomik Açıdan En Avantajlı Teklifin Belirlenmesi**

**36.1.** Bu ihalede tekliflerin değerlendirilmesinde ekonomik açıdan en avantajlı teklif, teklif edilen fiyatların en düşük olanıdır.

**36.2.** Birden fazla istekli tarafından aynı fiyatın teklif edildiği ve bunların da ekonomik açıdan en avantajlı teklif olduğu anlaşıldığı takdirde,

**36.3.** Ekonomik açıdan en avantajlı teklif, sadece fiyat esasına göre veya fiyat ile birlikte bekleme süreleri, işletme ve bakım maliyeti, maliyet etkinliği, verimlilik, kalite ve teknik değer gibi fiyat dışındaki unsurlar da dikkate alınarak belirlenir. Ekonomik açıdan en avantajlı teklifin fiyat dışındaki unsurlar da dikkate alınarak belirleneceği ihalelerde, ihale/ön yeterlik dokümanında bu unsurların parasal değerleri veya nispi ağırlıkları belirlenir.

### **Madde 37- İhalenin Karara Bağlanması**

**37.1.** Bu Şartname hükümlerine göre yapılan değerlendirme sonucu ihale ekonomik açıdan en avantajlı teklifi veren isteklinin üzerinde bırakılacaktır.

**37.2.** İhale komisyonu gerekçeli kararını belirleyerek ihale yetkilisinin onayına sunar. Kararlar da isteklilerin adları veya ticaret unvanları, teklif edilen bedeller, ihalenin tarihi ve hangi istekli üzerine hangi gerekçelerle yapıldığı, ihale yapılmamış ise nedenleri belirtilir.

### **Madde 38- İhale Kararının Onaylanması**

**38.1.** İhale kararı ihale yetkilisince onaylanmadan önce, ihale üzerinde kalan istekli ile varsa ekonomik açıdan en avantajlı ikinci teklif sahibi isteklinin ihalelere katılmaktan yasaklı olup olmadığı İlgili Kurumlardan teyit edilerek buna ilişkin belge ihale kararına eklenir.

**38.2** Yapılan teyit işlemi sonucunda; her iki isteklinin de yasaklı çıkması durumunda ihale iptal edilir.

**38.3-**İhale yetkilisi, karar tarihini izleyen en geç beş (5) iş günü içinde ihale kararını onaylar veya gerekçesini açıkça belirtmek suretiyle iptal eder.

**38.4-**İhale; kararın ihale yetkilisince onaylanması halinde geçerli, iptal edilmesi halinde ise hükümsüz sayılır.

### **Madde 39- Kesinleşen İhale Kararının Bildirilmesi**

**39.1.** İhale sonucu, ihale kararının ihale yetkilisi tarafından onaylandığı günü izleyen en geç üç işgünü içinde, ihale üzerinde bırakılan dahil olmak üzere, ihaleye teklif veren bütün isteklilere bildirilir. İhale sonucunun bildiriminde, tekliflerin değerlendirmeye alınmama veya uygun bulunmama gerekçelerine de yer verilir. İhale kararının ihale yetkilisi tarafından iptal edilmesi durumunda da isteklilere gerekçeleri belirtilmek suretiyle bildirim yapılır.

**39.2.** İhale kararının isteklilere bildiriminden itibaren itiraz süresi beş (5) iş günüdür. İhale sonucunun bütün isteklilere bildiriminden itibaren itiraz olmaması halinde itiraz süresi dolmadan, itiraz olması halinde ise itiraz idarece sonuçlandırılmadan sözleşme imzalanmaz.

**39.3.** İhale kararının ihale yetkilisi tarafından iptal edilmesi durumunda da isteklilere aynı şekilde bildirim yapılır.

**39.4.** Tebliğ tarihini izleyen on işgünü içinde kesin teminatı vermek suretiyle sözleşme imzalanır

### **Madde 40- Sözleşmeye Davet**

**40.1.** İhale kararının kesinleşmesini izleyen üç (3) iş günü içinde; tebliğ tarihini izleyen yurt içi işlerde beş (5) gün içinde, yurt dışı işlerde on (10) gün içinde kesin teminatı vermek suretiyle sözleşmeyi imzalaması hususu, ihale üzerinde kalan istekliye tebliğ edilir. Tebligat, imza karşılığı veya iadeli taahhütlü mektup ile tebligat adresine postalanmak suretiyle yapılır. Mektubun postaya verilmesini takip eden yedinci gün kararın istekliye tebliğ tarihi sayılacaktır.

Ön mali kontrole tabi işlerde ise ön mali kontrol işlemlerinin tamamlanmasını izleyen üç (3) iş günü içinde; tebliğ tarihini izleyen yurt içi işlerde beş (5)gün içinde, yurt dışı işlerde on (10) gün içinde kesin teminatı vermek suretiyle sözleşmeyi imzalaması hususu, ihale üzerinde kalan istekliye tebliğ edilir.

**40.2.** Bu bildirim isteklinin imzası alınmak suretiyle idarede de tebliğ edilebilir.

**40.3.** İsteklinin, bu davetin tebliğ tarihini izleyen on (10) gün içinde kesin teminatı vererek sözleşmeyi imzalaması şarttır.

### **Madde 41- Kesin Teminat**

**41.1.** Kesin Teminat ve Garanti Süresi Kesin Teminat mektubu bedelleri ihale bedelinin % 6' sıdır. İhale bedelinde artış olması halinde, aynı oranda ilave kesin teminat ve Garanti Süresi Kesin Teminat alınır. YÜKLENİCİ, Sözleşmenin imza edildiği tarihte kesin teminat olarak teklif alma şartnamesindeki metne uygun ve temin edileceği banka İŞVEREN tarafından onaylanacak olan, yukarıda belirtilen miktarı havi, limit dahili kesin ve süresiz bir banka teminat mektubu verecek ve bununla ilgili tüm masrafları kendisi ödeyecektir. YÜKLENİCİ' nin sorumluluğu kesin teminatı ile sınırlı değildir.

**41..2.** Kesin teminat mektubu aşağıdaki şartlara bağlı olarak iade edilir:

- Geçici kabulde görülen eksik ve kusurlu işlerin tamamlanması,
- Kesin hesapların tamamlanıp onaylanması,
- YÜKLENİCİ' nin Sosyal Güvenlik Kurumu'na herhangi bir borcu olmadığına dair "İLİŞİKSİZ BELGESİ" ni getirmesi,
- Aynı meblağda İŞVEREN tarafından kabul edilecek Süreyi havi Garanti Süresi Kesin Teminat Mektubunu İŞVERENE' teslim etmesi ,

e. Geçici kabul tutanağının tam, eksiksiz ve kusursuz olarak İŞ' in teslim alındığını ifade etmesi ve İŞVEREN onayının alınmasından işbu sözleşme gereğince İŞVEREN' in teminattan kesme hakkına sahip olduğu tutarın çıkarılmasından, YÜKLENİCİ' nin de İŞVEREN ile başka bir ilişkisinin kalmadığının tespitinden,

f. Taşeronlardan dolayı işlerine verilen zararların ödenmesi,

g. İhale konusu İŞ dolayısı ile YÜKLENİCİ' nin Sosyal Güvenlik Kurumuna herhangi bir borcu olmadığına dair "İLİŞİKSİZLİK BELGESİ" ni getirmesinden sonra teminatın tamamı geri verilir.

#### **Madde 42- Sözleşme Yapılmasında İsteklinin Görev ve Sorumluluğu**

**42.1.** İhale üzerinde kalan istekli, kesin teminatı 40.3 üncü maddedeki süre içinde vererek sözleşmeyi imzalamak zorundadır. Sözleşme imzalandıktan hemen sonra geçici teminat iade edilecektir.

**42.2.** Bu durumda vakıf yükseköğretim kurumu, ihale yetkilisince uygun görülmesi kaydıyla ekonomik açıdan en avantajlı ikinci teklif sahibi istekli ile de Yönetmelikte belirtilen hükümlere göre sözleşme imzalayabilir. Ancak ekonomik açıdan en avantajlı ikinci teklif sahibi istekli ile sözleşme imzalanabilmesi için Vakıf Yükseköğretim Kurumları İhale Yönetmeliği'nin 23 üncü maddesinin dokuzuncu fıkrasında belirtilen on günlük sürenin bitimini izleyen üç gün içinde ekonomik açıdan en avantajlı ikinci teklif sahibi istekliye anılan fıkra da belirtilen şekilde tebligat yapılır. Ekonomik açıdan en avantajlı ikinci teklif sahibinin de sözleşmeyi imzalamaması durumunda bu teklif sahibinin de geçici teminatı gelir kaydedilerek ihale iptal edilir.

**42.3.** Vakıf yükseköğretim kurumu, Vakıf Yükseköğretim Kurumları İhale Yönetmeliği'nin birinci fıkrasında yazılı süreler içinde ve 23 üncü maddeye göre sözleşme yapılması hususunda kendisine düşen görevleri yapmakla yükümlüdür. Vakıf yükseköğretim kurumunun bu yükümlülüğü yerine getirmemesi halinde istekli, sürenin bitmesini izleyen günden itibaren en geç beş işgünü içinde, on gün süreli bir noter ihbarnamesi ile bildirmek şartıyla taahhüdünden vazgeçebilir. Bu takdirde geçici teminat geri verilir.

#### **Madde 43- Ekonomik Açıdan En Avantajlı İkinci Teklif Sahibine Bildirim**

**43.1.** İhale üzerinde kalan isteklinin, ihale tarihi itibarıyla bu Şartnamenin 10 uncu maddesinin (a), (b), (c), (d), (e) ve (g) bentlerinde sayılan durumlarda olmadığına dair belgeleri veya kesin teminatı vermemesi ya da sözleşme imzalamaması durumunda idare, ekonomik açıdan en avantajlı ikinci teklif fiyatının ihale yetkilisince uygun görülmesi kaydıyla, bu teklif sahibi istekliyle sözleşme imzalayabilir. Bu durumda ihale yetkilisinin uygun görme onayından önce ekonomik açıdan en avantajlı ikinci teklif sahibinin bu Şartnamenin 38.1 maddesine göre yasaklı olup olmadığı teyit ettirilerek, ihale tarihi itibarıyla 10 uncu maddenin (a), (b), (c), (d), (e) ve (g) bentlerinde sayılan durumlarda olmadığına dair belgeler istenecektir.

**43.2.** Söz konusu istekliye, bu Şartnamenin 40 ıncı maddesi hükümlerine göre tebligat yapılacaktır.

**43.3.** Ekonomik açıdan en avantajlı ikinci teklif sahibinin de sözleşmeyi imzalamaması durumunda, bu teklif sahibinin geçici teminatı gelir kaydedilerek ihale iptal edilir.

#### **Madde 44- Sözleşme Yapılmasında İdarenin Görev ve Sorumluluğu**

**44.1.** İdarenin sözleşme yapılması konusunda yükümlülüğünü yerine getirmemesi halinde istekli, bu Şartnamenin 40.1 inci maddesinde yer alan sürenin bitmesini izleyen günden itibaren en geç beş (5) gün içinde, on (10) gün süreli bir noter ihbarnamesi ile durumu idareye bildirmek şartıyla, taahhüdünden vazgeçebilir.

**44.2.** Bu takdirde geçici teminatı geri verilir ve istekli teminat vermek için yaptığı belgelendirilmiş giderlerini istemeye hak kazanır.

#### **Madde 45- İhalenin Sözleşmeye Bağlanması**

**45.1.** Yapılan bütün ihaleler bir sözleşmeye bağlanır. İhale dokümanında aksi belirtilmedikçe sözleşmelerin notere tescili ve onaylaltırılması zorunlu değildir.

**45.2.** Sözleşmenin imzalanacağı tarihte, sözleşme imzalanmadan önce isteklinin ihalelere katılmaktan yasaklı olup olmadığının teyit edilmesi zorunludur.

**45.3.** İdare tarafından ihale dokümanında yer alan şartlara uygun olarak hazırlanan sözleşme, ihale yetkilisi ve yüklenici tarafından imzalanır.

**45.4. Bu madde boş bırakılmıştır.**

**45.5. Bu madde boş bırakılmıştır.**

**45.6.** Sözleşmenin yapılmasına ait vergi, resim ve harçlarla diğer sözleşme giderleri yükleniciye aittir.

**45.7-** İhale dokümanında belirtilen şartlara aykırı sözleşme düzenlenemez.

#### **V – SÖZLEŞMENİN UYGULANMASI VE DİĞER HUSUSLAR**

##### **Madde 46- Sözleşmenin uygulanmasına ilişkin hususlar**

**46.1.** Sözleşmenin uygulanmasına ilişkin aşağıdaki hususlar sözleşme tasarısında düzenlenmiştir.

a) İhale konusu işin başlama ve bitirme tarihleri ile gecikme halinde alınacak cezalar,

b) Ödeme yeri ve şartlarıyla avans verilip verilmeyeceği, verilecekse şartları ve miktarı, ödenek dilimleri,

c) Anlaşmazlıkların çözüm şekli.

**46.2.** Hizmet Alımı İşinin kısmi kabulü öngörülmemektedir.

##### **46.3. Fiyat Farkı**

**46.3.1.Fiyat farkı verilmeyecektir.**

##### **Madde 47- Diğer hususlar**

**47.1. Bu şartnamede yer almayan hususlarda teknik şartname, sözleşme ve Vakıf Yüksek Öğretim Kurumları İhale yönetmeliği hükümleri geçerlidir.**

#### **48.YAPILACAK İŞİN MİKTARI VE BİRİM FİYATLAR :**

**48..1.YÜKLENİCİ** İcmallerde ve Kesif özetinde belirtilen adetleri dikkate almalıdır. İşbu sözleşmenin konusunu teşkil eden madde 3 de tanımlanmış işlerin tamamını. 2019 yılı Ç.Ş.B ve ilgili diğer Resmi kurumların da Elektrik ve Mekanik Tesisat Birim Fiyatları üzerinden (2019 Birim fiyatları sabit kalmak üzere) % ..... İndirimle (..... TL+ KDV) Bedelle bu sözleşme ve eklerindeki şartlara uygun olarak yapmayı kabul ve taahhüt etmiştir. imalat Miktarları yaklaşık proje ölçülerine göre çıkarılmış olup, net miktarlar Kesin Hakediş de belirlenecektir. YÜKLENİCİ' ye iş sonuna kadar her ne surette olursa olsun hiçbir fiyat farkı verilmeyecektir. YÜKLENİCİ' de bu konuda herhangi bir talepte bulunmayacaktır. YÜKLENİCİ bu durumda hiçbir hak ve talep de bulunamaz.